

## Istra, POREČ - stan u novogradnji, 76,50m2, atraktivna mirna lokacija, Poreč, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Elite Nekretnine  
Vorname: Elite  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Über uns: ELITE NEKRETNINE ist ein

neues lizenziertes Unternehmen, das auf den Verkauf von Immobilien in der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar und in ganz Kroatien spezialisiert ist.

Die Agentur besteht aus einem erfahrenen Team von Agenten, die über eine professionelle Prüfung verfügen und im Register der HGK zugelassenen Immobilienmakler eingetragen sind.

Die selbstständigen Agenten (Verkaufsorganisatoren) erfüllen mit ihrer Professionalität und ihren langjährigen Marktkenntnissen alle Kundenanforderungen und versorgen Kunden in allen Phasen des Immobilienkaufs und der Immobilienlieferung.

Wir bieten viele Immobilien und ein qualitativ hochwertiges und schnelles Angebot.

Nur mit uns, für unsere Kunden, konnten wir auch Immobilien tauschen, die für eine große Anzahl von Kunden sehr interessant sind.

Wir bieten auch Dienstleistungen in Kroatisch, Englisch, Italienisch und Deutsch an.

Die Agentur ELITE NEKRETNINE bietet Ihnen Sicherheit und Qualitätsunterstützung beim Kauf und Verkauf von Immobilien und garantiert Ihnen einen hochwertigen Service.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Istra, POREČ - stan u novogradnji, 76,50m2, atraktivna mirna lokacija
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	76.5 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Preis:	237,150.00 €
Erstellt:	18.04.2024

### Zustand

Baujahr:	2024
Zustand:	Neu adaptierten

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Nova Vas
Postleitzahl:	52440



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

## Heizung

Heizungsart: Klimaanlage

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, POREČ - Wohnung in einem Neubau, 76,50 m<sup>2</sup>, attraktive ruhige Lage Unweit von Poreč, in schöner und ruhiger Lage, befindet sich dieser hochwertige Neubau eines modernen Gebäudes mit nur wenigen Wohnungen. Die Apartments verfügen über zwei Schlafzimmer, zwei auf jeder Etage. Hervorzuheben ist die Wohnung E, die sich im zweiten Stock neben einer anderen Wohnung mit der gleichen Grundfläche befindet und über eine Netto-Wohnfläche von 76,50 m<sup>2</sup> verfügt. Es enthält: einen Eingangsbereich, eine Küche und ein Esszimmer in Verbindung mit einem geräumigen Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Toilette, eine separate Toilette, einen Abstellraum und eine überdachte Terrasse mit schöner freier Aussicht. Die Wohnung verfügt über einen eigenen Parkplatz vor dem Gebäude, es besteht die Möglichkeit, einen zusätzlichen Parkplatz zu erwerben. Der Bau des Gebäudes ist im Gange, die erste Phase der Fußbodenheizung wurde verlegt. Zur Kühlung stehen Klimaanlage zur Verfügung, der Einbau einer Wärmepumpe ist möglich. Im Gebäude befinden sich vier freie Wohnungen mit identischer Wohnfläche. Nutzen Sie also Ihre Gelegenheit, um eine ideale Immobilie für einen Urlaub oder einen ganzjährigen Aufenthalt zu buchen und zu kaufen. Das Meer und die schönsten Strände Istriens sind nur 5 km entfernt, ebenso wie die wunderschöne Touristenstadt der Kultur, Unterhaltung und Sport, über die man nicht viel sagen muss – Poreč. Direkten Kontakt: Agentin: Jadranka K. | Mobil: 091 250 2851 | E-Mail: [jadranka.elite@gmail.com](mailto:jadranka.elite@gmail.com) Die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet, die auf der Website [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) verfügbar sind.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 591374  
Agency ref id: 37047  
Kontakt Telefon: +385 95 595 8800