

## SAMOSTOJEĆA KUĆA ZA ODMOR U IZGRADNJI NA MIRNOJ POZICIJI, 260 m2, Svetvinčenat, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Elite Nekretnine  
Vorname: Elite  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Über uns: ELITE NEKRETNINE ist ein

neues lizenziertes Unternehmen, das auf den Verkauf von Immobilien in der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar und in ganz Kroatien spezialisiert ist.

Die Agentur besteht aus einem erfahrenen Team von Agenten, die über eine professionelle Prüfung verfügen und im Register der HGK zugelassenen Immobilienmakler eingetragen sind.

Die selbstständigen Agenten (Verkaufsorganisatoren) erfüllen mit ihrer Professionalität und ihren langjährigen Marktkenntnissen alle Kundenanforderungen und versorgen Kunden in allen Phasen des Immobilienkaufs und der Immobilienlieferung.

Wir bieten viele Immobilien und ein qualitativ hochwertiges und schnelles Angebot.

Nur mit uns, für unsere Kunden, konnten wir auch Immobilien tauschen, die für eine große Anzahl von Kunden sehr interessant sind.

Wir bieten auch Dienstleistungen in Kroatisch, Englisch, Italienisch und Deutsch an.

Die Agentur ELITE NEKRETNINE bietet Ihnen Sicherheit und Qualitätsunterstützung beim Kauf und Verkauf von Immobilien und garantiert Ihnen einen hochwertigen Service.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	SAMOSTOJEĆA KUĆA ZA ODMOR U IZGRADNJI NA MIRNOJ POZICIJI, 260 m <sup>2</sup>
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	260 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	897 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Preis:	825,000.00 €
Erstellt:	18.04.2024

### Zustand

Baujahr:	2024
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Svetvinčenat
Siedlung:	Smoljanci
Postleitzahl:	52342



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

FREISTEHENDES FERIENHAUS IM BAU IN RUHIGER LAGE, 260 m<sup>2</sup> Zum Verkauf steht ein Haus mit einer Wohnfläche von 260 Quadratmetern mit geplantem Baubeginn im Jahr 2024 Das Ferienhaus liegt auf der Sonnenseite im Südwesten. Es liegt am Rande des Dorfes und der Urbanisation im kleineren Dorf Smoljanci Aufgrund der Lage und Lage des Grundstücks sind Ruhe und Privatsphäre gewährleistet Es besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock mit drei Schlafzimmern- Im Erdgeschoss gibt es ein Wohnzimmer mit Esszimmer und Küche, ein Zimmer mit Bad, eine Toilette, einen Heizraum und ein Nebengebäude, das als Sommerküche konzipiert istIm ersten Stock des Hauses befinden sich zwei Schlafzimmer mit BadezimmernDie Heizung und Kühlung erfolgt über Inverter-Klimaanlagen, PVC-Tischlerei (alternatives Holz), Keramikfliesen und Parkett in allen Räumen Die erste Phase mit Fußbodenheizung, Kollektoren und Solarkraftwerk Der Hof des Ferienhauses ist mit einem angelegten Garten mit automatischer Bewässerung der Grünfläche, einem 40 Quadratmeter großen Swimmingpool mit Sonnendeck, einem Parkplatz mit zwei Parkplätzen und einem automatischen Eingangstor ausgestattet Das Haus kann im Rohbaustadium gekauft werden Es liegt in einem kleinen Dorf zwischen den Siedlungen Svetvinčenat und Bala. Die Nähe aller wichtigen Einrichtungen beträgt nur wenige Kilometer bis zur Stadt Svetvinčenat.Die ersten Strände liegen 15 Kilometer bzw. 20 Autominuten entfernt DIREKTER KONTAKT MIT DEM VERTRETER: Agentin: Rebeka T. | Mobil: 099 2816562 |E-Mail: rebekatomisic.elitenekretnine@gmail.com Die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet, die auf der Website [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) verfügbar sind.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 591381  
Agency ref id: 37034  
Kontakt Telefon: +385 95 595 8800