

ISTRA, PULA - Prodaja stana u strogom centru sa dvije stambene jedinice + terasa !, Pula, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Elite Nekretnine
Vorname: Elite
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Elite nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Ciottina 24b
Mobile: +385 51 444 488
Phone: +385 51 444 488
Fax: +385 51 444 494
Über uns: ELITE NEKRETNINE ist ein

neues lizenziertes Unternehmen, das auf den Verkauf von Immobilien in der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar und in ganz Kroatien spezialisiert ist.

Die Agentur besteht aus einem erfahrenen Team von Agenten, die über eine professionelle Prüfung verfügen und im Register der HGK zugelassenen Immobilienmakler eingetragen sind.

Die selbstständigen Agenten (Verkaufsorganisatoren) erfüllen mit ihrer Professionalität und ihren langjährigen Marktkenntnissen alle Kundenanforderungen und versorgen Kunden in allen Phasen des Immobilienkaufs und der Immobilienlieferung.

Wir bieten viele Immobilien und ein qualitativ hochwertiges und schnelles Angebot.

Nur mit uns, für unsere Kunden, konnten wir auch Immobilien tauschen, die für eine große Anzahl von Kunden sehr interessant sind.

Wir bieten auch Dienstleistungen in Kroatisch, Englisch, Italienisch und Deutsch an.

Die Agentur ELITE NEKRETNINE bietet Ihnen Sicherheit und Qualitätsunterstützung beim Kauf und Verkauf von Immobilien und garantiert Ihnen einen hochwertigen Service.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, PULA - Prodaja stana u strogom centru sa dvije stambene jedinice + terasa !
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	48.2 m ²
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Preis:	149,000.00 €
Erstellt:	14.05.2024

Zustand

Baujahr:	1965
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Ansiedlung:	Centar
Postleitzahl:	52100



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Heizung

Heizungsart: Zentralheizung (eigene) elektrische, Klimaanlage

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, PULA - Verkauf einer Wohnung im Zentrum mit zwei Wohneinheiten + einer Terrasse! Pula ist die größte Stadt und der wichtigste Hafen der istrischen Halbinsel und liegt im südlichen Teil des Kaps. Es ist eines der beliebtesten Touristenzentren und Kulturszenen. Seine historischen Attribute und Merkmale sind an jeder Ecke, Straße, Kirche und Museum sichtbar. Aber das wertvollste und wichtigste historische Erbe ist sicherlich das prächtige Amphitheater, bekannt als Kolosseum, aus dem 2. Jahrhundert. Die Stadt liegt in einer geschützten und gut gesicherten Bucht, was wesentlich zur unglaublichen Entwicklung der wichtigsten Wirtschaftszweige beigetragen hat; Schifffahrt und Tourismus. Im Zentrum von Pula befindet sich eine Wohnung mit einer Gesamtgröße von 48,20 m², aufgeteilt in zwei Wohneinheiten. Sie befindet sich in ausgezeichneter Lage, nahe der Pula Riva, der Arena (180 m) und ist nah an allen wesentliche Einrichtungen. Der Busbahnhof sowie der Hafen sind nur wenige Gehminuten entfernt, Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der Nähe des Gebäudes. Die Wohnung ist wie folgt konzipiert: Beim Betreten des Gebäudes, im ersten Zwischengeschoss, gibt es eine Toilette und eine separate Terrasse, die zur Wohnung im ersten Stock des Gebäudes gehört. Die Wohnung ist in zwei Einheiten unterteilt, die erste Einheit (Haupteinheit) besteht aus einer Eingangshalle, einem kleinen Abstellraum, einem geräumigen Schlafzimmer, einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Badezimmer. Die zweite Einheit ist als Mini-Studio konzipiert, das als großartige Option für eine zusätzliche Anmietung oder als Option für den neuen Eigentümer dienen kann, während die Hauptwohnung vermietet wird, um über einen eigenen Raum zu verfügen, in dem er leben kann. Perfekte Investitionsmöglichkeit! DIREKTER KONTAKT MIT DEM VERTRETER: Agent: Nikola B. | Mobil: 095 377 5581 | E-Mail: nikolabaltic.elite@gmail.com Die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet, die auf der Website www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja verfügbar sind.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 591383
Agency ref id: 37032
Kontakt Telefon: +385 95 377 5581