

## Istra - Pomer, stan prodaja, 200m od mora, Medulin, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Elite Nekretnine  
Vorname: Elite  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Über uns: ELITE NEKRETNINE ist ein

neues lizenziertes Unternehmen, das auf den Verkauf von Immobilien in der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar und in ganz Kroatien spezialisiert ist.

Die Agentur besteht aus einem erfahrenen Team von Agenten, die über eine professionelle Prüfung verfügen und im Register der HGK zugelassenen Immobilienmakler eingetragen sind.

Die selbstständigen Agenten (Verkaufsorganisatoren) erfüllen mit ihrer Professionalität und ihren langjährigen Marktkenntnissen alle Kundenanforderungen und versorgen Kunden in allen Phasen des Immobilienkaufs und der Immobilienlieferung.

Wir bieten viele Immobilien und ein qualitativ hochwertiges und schnelles Angebot. Nur mit uns, für unsere

Kunden, konnten wir auch Immobilien tauschen, die für eine große Anzahl von Kunden sehr interessant sind.

Wir bieten auch Dienstleistungen in Kroatisch, Englisch, Italienisch und Deutsch an.

Die Agentur ELITE NEKRETNINE bietet Ihnen Sicherheit und Qualitätsunterstützung beim Kauf und Verkauf von Immobilien und garantiert Ihnen einen hochwertigen Service.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Istra - Pomer, stan prodaja, 200m od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	60 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Preis:	215,000.00 €
Erstellt:	18.04.2024

### Zustand

Baujahr:	2005
Letzte Renovierung:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Pomer
Postleitzahl:	52203



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Heizung

Heizungsart:	Klimaanlage
--------------	-------------

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien - Pomer, Wohnung zu verkaufen, 200 m vom Meer entfernt Pomer, bekannt als beliebtes Reiseziel für Camping und zahlreiche Wassersportarten, liegt in einem geschützten Teil der Bucht von Medulin, nur 5 km von der größten istrischen Stadt Pula entfernt. In idyllischer Lage, etwa hundert Meter vom Meer und Kiesstränden entfernt im Schatten von Pinien, befindet sich eine schöne, mehrstöckige Wohnung/Appartement in einem gepflegten, kleineren Gebäude mit Halbfassade, Wohnfläche 48,13m<sup>2</sup> zzgl Parkplatz und eine große Terrasse mit freiem Blick auf das Meer. Die Wohnung besteht aus: Eingangshalle, zwei Schlafzimmern, Küche mit Esszimmer, Wohnzimmer, Badezimmer, Balkon und Untergeschoss, alles im Erdgeschoss des Gebäudes. Der gesamte Raum wurde letztes Jahr komplett renoviert; Von Installationen, Böden und Wänden bis hin zu Innen- und Außenschreinereiarbeiten. Die Wohnung verfügt über zwei Inverter-Klimaanlagen, Heizung/Kühlung Es gibt separate Strom- und Wasserzähler sowie separate Gemeinschaftsbehälter. Ordnungsgemäßer Besitz und Dokumentation. Agentin: Jadranka K. | Mobil: 091 250 2851 | E-Mail: jadranka.elite@gmail.com Die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet, die auf der Website [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) verfügbar sind.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 591394  
Agency ref id: 37019  
Kontakt Telefon: +385 95 595 8800