

## ISTRA, FAŽANA - Prodaja nove ekskluzivne prizemnice na traženoj lokaciji !, Vodnjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Elite Nekretnine  
Vorname: Elite  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Über uns: ELITE NEKRETNINE ist ein

neues lizenziertes Unternehmen, das auf den Verkauf von Immobilien in der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar und in ganz Kroatien spezialisiert ist.

Die Agentur besteht aus einem erfahrenen Team von Agenten, die über eine professionelle Prüfung verfügen und im Register der HGK zugelassenen Immobilienmakler eingetragen sind.

Die selbstständigen Agenten (Verkaufsorganisatoren) erfüllen mit ihrer Professionalität und ihren langjährigen Marktkenntnissen alle Kundenanforderungen und versorgen Kunden in allen Phasen des Immobilienkaufs und der Immobilienlieferung.

Wir bieten viele Immobilien und ein qualitativ hochwertiges und schnelles Angebot.

Nur mit uns, für unsere Kunden, konnten wir auch Immobilien tauschen, die für eine große Anzahl von Kunden sehr interessant sind.

Wir bieten auch Dienstleistungen in Kroatisch, Englisch, Italienisch und Deutsch an.

Die Agentur ELITE NEKRETNINE bietet Ihnen Sicherheit und Qualitätsunterstützung beim Kauf und Verkauf von Immobilien und garantiert Ihnen einen hochwertigen Service.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, FAŽANA - Prodaja nove ekskluzivne prizemnice na traženoj lokaciji !
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	67 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	298 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Preis:	299,000.00 €
Erstellt:	14.05.2024

### Zustand

Baujahr:	2024
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Vodnjan
Siedlung:	Peroj
Postleitzahl:	52215

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Heizung

Heizungsart: Zentralheizung (eigene) elektrische, Klimaanlage

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, FAŽANA – Verkauf eines neuen exklusiven Einfamilienhauses in begehrter Lage! Fažana, ein kleines Fischerdorf, ist ein steinernes Nest an der Küste, wo Sie sich im Labyrinth der Straßen der Stadt verlieren und die Aromen der lokalen Küche genießen können. Auf Schritt und Tritt offenbart diese Stadt ihre dreitausendjährige Schönheit. Dieser kleine Weiler wurde bis ins kleinste Detail gepflegt, mit seinen engen Gassen, einem kleinen Platz mit Blick auf das Meer und einer alten Kirche, die den Heiligen Cosmas und Damian gewidmet ist, die als „medizinische Heilige“ bekannt sind, weil sie jedem, der sie brauchte, kostenlose Hilfe leisteten. Die gotische Kirche aus dem 10. Jahrhundert gilt noch immer als Bauwerk von großem historischen, kulturellen und religiösen Wert. Unweit von Fažana in der Siedlung Peroj steht dieses neu gebaute einstöckige Haus mit einer Wohnfläche von 67m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 298m<sup>2</sup>. Dieses einstöckige Haus liegt in einer Sackgasse, was Ihnen völlige Ruhe garantiert, und als großes Plus liegt es in der Nähe des Meeres und des Strandes, die nur 800 m entfernt sind. Das Erdgeschoss ist wie folgt gestaltet: Am Eingang des Grundstücks verfügen wir über ein Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer nach dem Open-Space-Prinzip, wobei es dem neuen Eigentümer überlassen bleibt, die Aufteilung nach seinen Wünschen und Geschmack zu gestalten. Im zweiten Teil des Erdgeschosses haben wir zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Das Grundstück ist mit einer 10 cm dicken Styroporfassade und hochwertigen Tischlerarbeiten verkleidet. Im gesamten Wohnbereich des Grundstücks ist eine Fußbodenheizung installiert. Das Äußere ist mit feinem Sand, Kieselsteinen und LED-Lampen dekoriert, die nachts einen noch besseren Eindruck und eine noch bessere Atmosphäre des Anwesens hinterlassen. Eine großartige Gelegenheit für den Tourismus, aber auch für das Familienleben, wo Sie die Möglichkeit haben, die letzten Details nach Ihrem Geschmack zu vervollständigen und diese Immobilie in das Zuhause Ihrer Träume zu verwandeln. **DIREKTER KONTAKT MIT DEM VERTRETER:** Agent: Nikola B. | Mobil: 095 377 5581 | E-Mail: [nikolabaltic.elite@gmail.com](mailto:nikolabaltic.elite@gmail.com) Die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet, die auf der Website [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) verfügbar sind.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 591398  
Agency ref id: 37014  
Kontakt Telefon: +385 95 377 5581