

## ISTRA, ŠTOKOVCI - Prodaja visokokvalitetne prizemnice sa bazenom! Svetvinčenat, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Elite Nekretnine  
Vorname: Elite  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Über uns: ELITE NEKRETNINE ist ein

neues lizenziertes Unternehmen, das auf den Verkauf von Immobilien in der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar und in ganz Kroatien spezialisiert ist.

Die Agentur besteht aus einem erfahrenen Team von Agenten, die über eine professionelle Prüfung verfügen und im Register der HGK zugelassenen Immobilienmakler eingetragen sind.

Die selbstständigen Agenten (Verkaufsorganisatoren) erfüllen mit ihrer Professionalität und ihren langjährigen Marktkenntnissen alle Kundenanforderungen und versorgen Kunden in allen Phasen des Immobilienkaufs und der Immobilienlieferung.

Wir bieten viele Immobilien und ein qualitativ hochwertiges und schnelles Angebot.

Nur mit uns, für unsere Kunden, konnten wir auch Immobilien tauschen, die für eine große Anzahl von Kunden sehr interessant sind.

Wir bieten auch Dienstleistungen in Kroatisch, Englisch, Italienisch und Deutsch an.

Die Agentur ELITE NEKRETNINE bietet Ihnen Sicherheit und Qualitätsunterstützung beim Kauf und Verkauf von Immobilien und garantiert Ihnen einen hochwertigen Service.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, ŠTOKOVCI - Prodaja visokokvalitetne prizemnice sa bazenom!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	106 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Preis:	310,000.00 €
Erstellt:	14.05.2024

### Zustand

Baujahr:	2024
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Svetvinčenat
Siedlung:	Štokovci
Postleitzahl:	52342



### Heizung

Heizungsart:	Klimaanlage
--------------	-------------

### Beschreibung

Zusätzliche	ISTRIEN, ŠTOKOVCI - Verkauf eines hochwertigen Einfamilienhauses mit
-------------	--

## Informationen:

Swimmingpool! In der ruhigen Siedlung Bijažići im Bereich Zentralistriens befindet sich auf einem Grundstück von 548 m<sup>2</sup> ein einstöckiges Haus mit Swimmingpool mit einer Gesamtwohnfläche von 106 m<sup>2</sup>. Von der Lage her bietet dieses einstöckige Haus Ruhe, da es größtenteils von Natur umgeben ist. Das Konzept des Hauses ist wie folgt definiert: Der L-förmige Grundriss verfügt über zwei Schlafzimmer, eine Eingangshalle, eine Toilette, ein Badezimmer, eine Waschküche mit Abstellraum, ein Wohnzimmer mit Esszimmer und eine offene Küche. Der Investor hat beim Bau sehr hochwertige Materialien verwendet, wie tragende Innen- und Außenwände aus „Porotherm“-Ziegelsteinen, die nachweislich zur Energieeffizienz Ihres zukünftigen Zuhauses beitragen, sowie Balken und Säulen. Die Fassade ist mit 10 cm dickem gewelltem Polystyrol und Glattputz wärmegeklämt. Und das Decken-AB-Paneel über dem Boden ist mit allen notwendigen Schichten des sogenannten „flachen unpassierbaren Daches“ versehen: Beton für das Gefälle, Dampfsperre, Wärmedämmung, Abdichtung und abschließender Schutz vor Sonneneinstrahlung (beständig gegen UV-Strahlen) in allem entsprechend den gültigen technischen Vorschriften und Anleitungen des Herstellers. Fenster und Balkontüren sind mit PVC-Sechskammerprofilen und dreifachem Wärmedämmglas ausgestattet. Der Innenbereich befindet sich weiterhin in der Rohbauphase, in der zukünftige Käufer ihr zukünftiges Zuhause nach ihrem Geschmack fertigstellen können. Als zusätzliche Besonderheit möchten wir den 23 m<sup>2</sup> großen Außenpool erwähnen, der sich in der ersten Phase befindet. Die Beheizung erfolgt über eine Klimaanlage mit drei Klimageräten und einem bereitgestellten Kamin für einen Pellet- oder Holzofen. Das Grundstück ist von einem Betonzaun umgeben, der Ihnen Sicherheit und die gewünschte Privatsphäre bietet. Die geplante Fertigstellung der Bauarbeiten ist Ende Mai 2024. Eine großartige Gelegenheit für den Tourismus, aber auch für das Familienleben, wo Sie die Möglichkeit haben, die letzten Details nach Ihrem Geschmack zu vervollständigen und diese Immobilie in das Zuhause Ihrer Träume zu verwandeln. DIREKTER KONTAKT MIT DEM VERTRETER: Agent: Nikola B. | Mobil: 095 377 5581 | E-Mail: nikolabaltic.elite@gmail.com Die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet, die auf der Website [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) verfügbar sind.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 591400

Agency ref id: 37012

Kontakt Telefon: +385 95 377 5581