

ISTRA, SVETI KIRIN - Duplex vile u prodaji okružene prirodom, Vodnjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Elite Nekretnine
Vorname: Elite
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Elite nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Ciottina 24b
Mobile: +385 51 444 488
Phone: +385 51 444 488
Fax: +385 51 444 494
Über uns: ELITE NEKRETNINE ist ein

neues lizenziertes Unternehmen, das auf den Verkauf von Immobilien in der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar und in ganz Kroatien spezialisiert ist.

Die Agentur besteht aus einem erfahrenen Team von Agenten, die über eine professionelle Prüfung verfügen und im Register der HGK zugelassenen Immobilienmakler eingetragen sind.

Die selbstständigen Agenten (Verkaufsorganisatoren) erfüllen mit ihrer Professionalität und ihren langjährigen Marktkenntnissen alle Kundenanforderungen und versorgen Kunden in allen Phasen des Immobilienkaufs und der Immobilienlieferung.

Wir bieten viele Immobilien und ein qualitativ hochwertiges und schnelles Angebot.

Nur mit uns, für unsere Kunden, konnten wir auch Immobilien tauschen, die für eine große Anzahl von Kunden sehr interessant sind.

Wir bieten auch Dienstleistungen in Kroatisch, Englisch, Italienisch und Deutsch an.

Die Agentur ELITE NEKRETNINE bietet Ihnen Sicherheit und Qualitätsunterstützung beim Kauf und Verkauf von Immobilien und garantiert Ihnen einen hochwertigen Service.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, SVETI KIRIN - Duplex vile u prodaji okružene prirodom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	481 m ²
Grundstücksgröße:	1076 m ²
Schlafzimmer:	9
Preis:	2,405,000.00 €
Erstellt:	18.04.2024

Zustand

Baujahr:	2024
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Vodnjan
Siedlung:	Vodnjan
Postleitzahl:	52215

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Heizung

Heizungsart: Klimaanlage

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, SVETI KIRIN – Duplex-Villen zum Verkauf inmitten der Natur Es handelt sich um zwei Villen mit jeweils eigenem Eingang, die sich auf demselben Grundstück befinden und als solche verkauft werden. Die Lage dieser Supervillen ist einer der Hauptgründe für die Investition, denn sie befinden sich in ruhiger Lage, umgeben von Natur und Ferienhäusern, in abgeschiedener Lage. Jede Villa verfügt über 240,50 m² Wohnfläche und erstreckt sich über insgesamt drei Etagen. In der untersten Etage im Untergeschoss gibt es einen großen Aufenthaltsraum mit verschiedenen Gesellschaftsspielen wie Billard und Tischfußball, ein Badezimmer, einen Technikraum und einen Abstellraum. Die zweite Etage der Villa im Erdgeschoss besteht aus einer Eingangshalle, einem offenen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einem Schlafzimmer mit Toilette und Waschküche sowie einer geräumigen überdachten Außenterrasse mit Außenküche, von der aus Sie genießen Sie einen herrlichen Blick auf den Pool und die Natur. Im ersten Stock gibt es drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, wir würden auf jeden Fall hinzufügen, dass jedes Schlafzimmer direkten Zugang zu seiner eigenen überdachten Terrasse hat. In jeder Villa wurden 4 Klimaanlagen, Fußbodenheizung, Aluminiumschreinerei und Moskitonetze installiert. Jedes verfügt über einen separaten Garten mit einem großen Swimmingpool, der in der Sommerhitze zur Erfrischung dient. Jede Villa verfügt über drei Parkplätze. Der Bau dieser Super-Investitionsvillen beginnt in diesem Jahr, die Fertigstellung ist für Dezember 2025 geplant. Sie sind auch eine tolle Gelegenheit für eine größere Familie, die während ihres Aufenthalts etwas Privatsphäre haben möchte, sodass sie in zwei Häusern untergebracht werden können. Der Verkäufer ist ein Unternehmen. Eigentum 1/1 Keine Belastung. DIREKTER KONTAKT MIT DEM VERTRETER: Agent: Nikola Baltić. | Mobil: 095 377 5581 | E-Mail: nikolabaltic0@gmail.com

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 591415

Agency ref id: 36991

Kontakt Telefon: +385 95 377 5581