

## Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Elite Nekretnine  
Vorname: Elite  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Über uns: ELITE NEKRETNINE ist ein

neues lizenziertes Unternehmen, das auf den Verkauf von Immobilien in der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar und in ganz Kroatien spezialisiert ist.

Die Agentur besteht aus einem erfahrenen Team von Agenten, die über eine professionelle Prüfung verfügen und im Register der HGK zugelassenen Immobilienmakler eingetragen sind.

Die selbstständigen Agenten (Verkaufsorganisatoren) erfüllen mit ihrer Professionalität und ihren langjährigen Marktkenntnissen alle Kundenanforderungen und versorgen Kunden in allen Phasen des Immobilienkaufs und der Immobilienlieferung.

Wir bieten viele Immobilien und ein qualitativ hochwertiges und schnelles Angebot. Nur mit uns, für unsere

Kunden, konnten wir auch Immobilien tauschen, die für eine große Anzahl von Kunden sehr interessant sind.

Wir bieten auch Dienstleistungen in Kroatisch, Englisch, Italienisch und Deutsch an.

Die Agentur ELITE NEKRETNINE bietet Ihnen Sicherheit und Qualitätsunterstützung beim Kauf und Verkauf von Immobilien und garantiert Ihnen einen hochwertigen Service.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	60.73 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	2
Preis:	185,000.00 €
Erstellt:	18.04.2024

### Orientation

Ausrichtung:	West, Süden
--------------	-------------

### Zustand

Baujahr:	2021
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Ansiedlung:	Monvidal
Postleitzahl:	52100

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

### Heizung

Heizungsart: Zentralheizung (eigenen) Gas, Klimaanlage

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, PULA – Verkauf einer attraktiven Einzimmerwohnung in einem Neubau mit einer zusätzlichen Wohneinheit und einer großzügigen Terrasse Pula ist die größte Stadt und der wichtigste Hafen der istrischen Halbinsel und liegt im südlichen Teil des Kaps. Es ist eines der beliebtesten Touristenzentren und Kulturszenen. Seine historischen Attribute und Merkmale sind an jeder Ecke, Straße, Kirche und Museum sichtbar. Aber das wertvollste und wichtigste historische Erbe ist sicherlich das prächtige Amphitheater, bekannt als Kolosseum, aus dem 2. Jahrhundert. Die Stadt liegt in einer geschützten und gut gesicherten Bucht, was wesentlich zur unglaublichen Entwicklung der wichtigsten Wirtschaftszweige beigetragen hat; Schifffahrt und Tourismus. Zum Verkauf steht eine Wohnung mit einer Gesamtgröße von 60,73 m<sup>2</sup>, die sich in einem Neubau befindet und sich in hervorragender Lage, konkret im begehrten Viertel Monvidal, befindet. Abgesehen von der zusätzlichen Wohneinheit im Erdgeschoss des Gebäudes verfügt diese Immobilie über ein wunderbares Open-Space-Wohnraumkonzept. Die Wohnung besteht aus einem Badezimmer, einer Eingangshalle, einer Küche, einem Esszimmer, einem Schlafzimmer und einem Wohnzimmer, von dem aus wir Zugang zu einer großzügigen sonnigen Terrasse haben. Im Erdgeschoss des Gebäudes befindet sich eine zusätzliche Wohneinheit, die der Eigentümer der Immobilie von einer Garage in ein Studio-Apartment umgebaut hat. Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Gebäude mit Aufzug. Neben der Wohnung und zusätzlicher Wohneinheit steht vor dem Gebäude ein Parkplatz zur Verfügung. DIREKTER KONTAKT MIT DEM VERTRETER: Agent: Nikola Baltić. | Mobil: 095 377 5581 | E-Mail: nikolabaltic0@gmail.com

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 591420  
Agency ref id: 36987  
Kontakt Telefon: +385 95 377 5581