

## Istra, Sv. Nedelja - prodaja kuće, 129 m2, vrt!, Sveta Nedelja, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Elite Nekretnine  
Vorname: Elite  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Über uns: ELITE NEKRETNINE ist ein

neues lizenziertes Unternehmen, das auf den Verkauf von Immobilien in der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar und in ganz Kroatien spezialisiert ist.

Die Agentur besteht aus einem erfahrenen Team von Agenten, die über eine professionelle Prüfung verfügen und im Register der HGK zugelassenen Immobilienmakler eingetragen sind.

Die selbstständigen Agenten (Verkaufsorganisatoren) erfüllen mit ihrer Professionalität und ihren langjährigen Marktkenntnissen alle Kundenanforderungen und versorgen Kunden in allen Phasen des Immobilienkaufs und der Immobilienlieferung.

Wir bieten viele Immobilien und ein qualitativ hochwertiges und schnelles Angebot. Nur mit uns, für unsere

Kunden, konnten wir auch Immobilien tauschen, die für eine große Anzahl von Kunden sehr interessant sind.

Wir bieten auch Dienstleistungen in Kroatisch, Englisch, Italienisch und Deutsch an.

Die Agentur ELITE NEKRETNINE bietet Ihnen Sicherheit und Qualitätsunterstützung beim Kauf und Verkauf von Immobilien und garantiert Ihnen einen hochwertigen Service.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Istra, Sv. Nedelja - prodaja kuće, 129 m2, vrt!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	129 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Preis:	135,000.00 €
Erstellt:	18.04.2024

### Zustand

Baujahr:	1968
Letzte Renovierung:	2021

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Sveta Nedelja
Siedlung:	Ružići
Postleitzahl:	10431



### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Istrien, Sv. Nedelja - Haus zu verkaufen, 129 m2, Garten! Wir vermitteln den Verkauf von Häusern 9 km von der Stadt Labin und 15 km vom schönen Ferienort am Meer - Rabac entfernt. Das Haus besteht aus 2 Wohnungen, eine davon verfügt über den Hauptstromzähler und die andere über einen Unterzähler. Die erste Wohnung, 50 m2, besteht aus einer Küche, einem Badezimmer, einem
----------------------------	--

Schlafzimmer und einem großen Flur, einem Dachboden (ca. 25 m<sup>2</sup>), der in ein Zimmer oder einen Ruhebereich umgewandelt werden kann. Die Küche wurde 2021 komplett renoviert, das Badezimmer 2017, die Türen und Fenster sind aus PVC, alles wurde 2021 verändert. Im Schlaf- und Kinderzimmer wurde 2020 neuer Strom installiert. Das Schlafzimmer verfügt über einen großen begehbaren Kleiderschrank. Die Heizung erfolgt mit Holz, im Badezimmer gibt es einen Kombikessel. Die Außenwände bestehen aus Stein, sodass sie im Winter die Wärme und im Sommer die Kühle gut speichern. Die zweite Wohnung, 50 m<sup>2</sup>, besteht aus einem Flur, einem Schlafzimmer, einer Küche und einem Badezimmer (mit separater Toilette), einem kleinen Raum, der als Büro dient, und 2 Räumen, die zur Aufbewahrung von Werkzeugen dienen, aber in solche umgewandelt werden können Räume. Die Zimmerei besteht teilweise aus PVC und der Rest aus Holz. Heizung/Kühlung mit Klimaanlage, es besteht die Möglichkeit der Heizung mit Holz (Schornstein), dieser Teil des Hauses ist mit Blech verkleidet (2018), darunter befindet sich eine Betonplatte, die den Bau einer Wohnung - Wohnung ermöglicht. Zur Isolierung und Vorbereitung der Fassade wurde außen Styropor angebracht. Vor dem Haus befindet sich ein betonierter Hof mit Eingang zu beiden Wohnungen und einem Holzschuppen als separatem Raum. Hinter dem Haus befindet sich ein unbefestigter Hof und eine Klärgrube. Mit einer geringen Investition kann das Haus in mehrere Wohnungen umgewandelt werden.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 591427  
Agency ref id: 36978  
Kontakt Telefon: +385 98 274 041