

## Kuća, novogradnja, 1500 metara od mora!, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Elite Nekretnine  
Vorname: Elite  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Über uns: ELITE NEKRETNINE ist ein

neues lizenziertes Unternehmen, das auf den Verkauf von Immobilien in der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar und in ganz Kroatien spezialisiert ist.

Die Agentur besteht aus einem erfahrenen Team von Agenten, die über eine professionelle Prüfung verfügen und im Register der HGK zugelassenen Immobilienmakler eingetragen sind.

Die selbstständigen Agenten (Verkaufsorganisatoren) erfüllen mit ihrer Professionalität und ihren langjährigen Marktkenntnissen alle Kundenanforderungen und versorgen Kunden in allen Phasen des Immobilienkaufs und der Immobilienlieferung.

Wir bieten viele Immobilien und ein qualitativ hochwertiges und schnelles Angebot. Nur mit uns, für unsere

Kunden, konnten wir auch Immobilien tauschen, die für eine große Anzahl von Kunden sehr interessant sind.

Wir bieten auch Dienstleistungen in Kroatisch, Englisch, Italienisch und Deutsch an.

Die Agentur ELITE NEKRETNINE bietet Ihnen Sicherheit und Qualitätsunterstützung beim Kauf und Verkauf von Immobilien und garantiert Ihnen einen hochwertigen Service.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Kuća, novogradnja, 1500 metara od mora!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	140.44 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	123.18 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Preis:	505,584.00 €
Erstellt:	18.04.2024

### Zustand

Baujahr:	2024
----------	------



### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

### Beschreibung

Zusätzliche	Haus, neu gebaut, 1500 Meter vom Meer entfernt! Gelegenheit für eine Immobilie
-------------	--

**Informationen:**

in unmittelbarer Nähe der Strände und des Zentrums von Poreč! In der Nähe des Meeres befindet sich ein neues Gebäude, das sich in der Endphase befindet. Es ist nur 3 Minuten mit dem Auto von den ersten Stränden oder 1500 Meter vom Strand entfernt, sowie 6 Minuten vom Zentrum von Poreč. Das moderne Haus am Ende der Reihe hat eine Fläche von 140,44 Quadratmetern mit einem Garten von 123,18 Quadratmetern, der aus einem angelegten Garten und einem Whirlpool für 4 Personen sowie einem Parkplatz bestehen wird. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen. Erdgeschoss mit Eingangsloggia, Flur, Bad, Wohnzimmer, Küche mit Esszimmer und großem Wohnzimmer. Im ersten Stock des Hauses befinden sich drei Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad. Die Beheizung des Hauses erfolgt komplett über eine Fußbodenheizung mittels Wärmepumpen und zur Kühlung gibt es in jedem Raum Klimaanlage. Die Böden im Haus sind aus Parquet Optika-Keramik und Keramik. Die Innentreppe zum ersten Stock besteht aus Granit, Holz und Keramik, Glashandläufe mit Holzgriffen (Zaun). Die Innenschreinerei besteht aus BINNI-Türhöhe 2,30 mit plastifizierter Lackierung mit 3D-Schloss und Magnetverschluss. Außenschreinereiarbeiten: Schüco Außenfarbe Anthrazit, Innenfarbe Weiß, Dreischichtglas gefüllt mit Argon, Profilstärke 8,5 mm, Aluminium-Rollos Anthrazit elektrisch, Netz gegen Fliegen und Insekten • Entriegelung der Eingangstür per Fingerabdruck. INTELLIGENTES ZUHAUSE. Außendämmung und Hausfarbe: Steinwolle 10 cm 110 kg/m<sup>3</sup> Mineralfarben: Caparol/JUB. Aufgrund seiner sehr attraktiven Lage ist es eine perfekte Immobilie sowohl zum Wohnen als auch für den Tourismus DIREKTER KONTAKT MIT DEM VERTRETER: Agentin: Rebeka T. | Mobil: 099 2816562 | E-Mail: rebekatomisic.elitenekretnine@gmail.com

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 591439

Agency ref id: 36965

Kontakt Telefon: +385 95 595 8800