

## Istra, Krnica, novoizgrađena moderna vila s bazenom, Marčana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Elite Nekretnine  
Vorname: Elite  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Über uns: ELITE NEKRETNINE ist ein

neues lizenziertes Unternehmen, das auf den Verkauf von Immobilien in der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar und in ganz Kroatien spezialisiert ist.

Die Agentur besteht aus einem erfahrenen Team von Agenten, die über eine professionelle Prüfung verfügen und im Register der HGK zugelassenen Immobilienmakler eingetragen sind.

Die selbstständigen Agenten (Verkaufsorganisatoren) erfüllen mit ihrer Professionalität und ihren langjährigen Marktkenntnissen alle Kundenanforderungen und versorgen Kunden in allen Phasen des Immobilienkaufs und der Immobilienlieferung.

Wir bieten viele Immobilien und ein qualitativ hochwertiges und schnelles Angebot. Nur mit uns, für unsere

Kunden, konnten wir auch Immobilien tauschen, die für eine große Anzahl von Kunden sehr interessant sind.

Wir bieten auch Dienstleistungen in Kroatisch, Englisch, Italienisch und Deutsch an.

Die Agentur ELITE NEKRETNINE bietet Ihnen Sicherheit und Qualitätsunterstützung beim Kauf und Verkauf von Immobilien und garantiert Ihnen einen hochwertigen Service.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Istra, Krnica, novoizgrađena moderna vila s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	168 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Preis:	750,000.00 €
Erstellt:	18.04.2024

### Zustand

Baujahr:	2023
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Marčana
Siedlung:	Krnica
Postleitzahl:	52206



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Istrien, Krnica, neu gebaute moderne Villa mit Swimmingpool Zum Verkauf steht eine komplett möblierte Villa mit modernem Design in Krnica. Ein Ort, der mit
----------------------------	---

dem Auto nur 5 Minuten vom Meer und den ersten Stränden entfernt ist. In unmittelbarer Nähe der Villa gibt es eine hervorragende Taverne „Da Rocco“, die hervorragende Gerichte wie Fisch, Fleisch und Pasta anbietet, im Zentrum von Krnica gibt es auch eine Pizzeria „Kum“ und ist nur 5 Autominuten entfernt. Sie erreichen das Dorf Rakalj sowie eine große Auswahl an wunderschönen wilden Stränden. Die Villa besteht aus zwei Etagen, dem Erdgeschoss und der ersten Etage mit einer Terrasse, die den zukünftigen Eigentümern Entspannung und Erholung bietet. Eine im Erdgeschoss verteilte Fläche von 168 Quadratmetern, in der sich eine Eingangshalle, eine Toilette, ein Abstellraum, ein offener Raum mit einem modern eingerichteten Wohnzimmer und eine ausgestattete Küche befinden, die der Dekoration des Ganzen entspricht. Villa, sowie ein tageslichtdurchflutetes Esszimmer, das über eine Glaswand verfügt, sodass Sonnenlicht in die Villa gelangt und den Aufenthalt angenehm und warm macht. Im Erdgeschoss der Villa befindet sich außerdem ein Schlafzimmer mit eigenem Bad. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad. Eines der Schlafzimmer hat direkten Zugang zu einer offenen Terrasse mit Blick in die Landschaft. Die Kühlung erfolgt durch eine Klimaanlage und Fußbodenheizung. Im Garten der Villa gibt es einen 47,5 Quadratmeter großen Swimmingpool, eine Liegewiese und einen Teil der überdachten Terrasse, auf der die zukünftigen Eigentümer im Freien kochen und speisen können. Zwei Parkplätze. Die Entfernung zu einem größeren Ort wie Pula beträgt 25 km. Immobilien, die Aufmerksamkeit verdienen.  
DIREKTER KONTAKT MIT DEM VERTRETER: Agentin: Rebeka T. | Mobil: 099 2816562 | E-Mail: rebekatomisic.elitenekretnine@gmail.com

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 591442

Agency ref id: 36961

Kontakt Telefon: +385 95 595 8800