

Pula, Šijana - Penthouse u modernoj urbanoj vili od 119,74m2, Pula, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Elite Nekretnine
Vorname: Elite
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Elite nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Ciottina 24b
Mobile: +385 51 444 488
Phone: +385 51 444 488
Fax: +385 51 444 494
Über uns: ELITE NEKRETNINE ist ein

neues lizenziertes Unternehmen, das auf den Verkauf von Immobilien in der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar und in ganz Kroatien spezialisiert ist.

Die Agentur besteht aus einem erfahrenen Team von Agenten, die über eine professionelle Prüfung verfügen und im Register der HGK zugelassenen Immobilienmakler eingetragen sind.

Die selbstständigen Agenten (Verkaufsorganisatoren) erfüllen mit ihrer Professionalität und ihren langjährigen Marktkenntnissen alle Kundenanforderungen und versorgen Kunden in allen Phasen des Immobilienkaufs und der Immobilienlieferung.

Wir bieten viele Immobilien und ein qualitativ hochwertiges und schnelles Angebot. Nur mit uns, für unsere

Kunden, konnten wir auch Immobilien tauschen, die für eine große Anzahl von Kunden sehr interessant sind.

Wir bieten auch Dienstleistungen in Kroatisch, Englisch, Italienisch und Deutsch an.

Die Agentur ELITE NEKRETNINE bietet Ihnen Sicherheit und Qualitätsunterstützung beim Kauf und Verkauf von Immobilien und garantiert Ihnen einen hochwertigen Service.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Pula, Šijana - Penthouse u modernoj urbanoj vili od 119,74m2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	119.74 m ²
Schlafzimmer:	4
Preis:	411,000.00 €
Erstellt:	18.04.2024

Zustand

Baujahr:	2024
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Ansiedlung:	Šijana
Postleitzahl:	52100

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Pula, Šijana – Penthouse in einer modernen Stadtvilla von 119,74 m2 mit Blick auf Pula und das Meer In wunderschöner Lage in Šijana steht ein Penthouse mit Panoramablick auf Pula zum Verkauf. In einer modernen Stadtvilla im zweiten Stock befindet sich diese großzügige Wohnung von 119,74 m2 mit großen, teilweise überdachten Terrassen nach 3 Seiten.Es gibt drei Schlafzimmer, von denen das Hauptschlafzimmer über ein eigenes Badezimmer verfügt und die
----------------------------	---

anderen beiden Schlafzimmer ein gemeinsames Badezimmer haben. Das große Wohnzimmer ist durch Glaswände mit großzügigen Terrassen verbunden, so dass das Leben in dieser Wohnung je nach Jahreszeit drinnen oder draußen stattfinden kann. Auf der Terrasse gibt es außerdem einen Kamin und eine Massagewanne. Zur Wohnung gehören zwei Garagen und ein Abstellraum. In den Badezimmern gibt es eine Fußbodenheizung und die Heizung und Kühlung erfolgt über hochwertige Klimaanlage. Die Dokumentation ist in Ordnung. Der Käufer zahlt keine Immobilienumsatzsteuer. Das Gebäude befindet sich derzeit in der Rohbauphase und das Bauende ist Ende 2024. Auf Wunsch senden wir Ihnen den aktuellen Bauabschnitt zu. Zahlung nach Bauabschnitten: 10 % - Anzahlung 50 % - Rohbau 20 % - Abschluss der Bauarbeiten 20 % - Nutzererlaubnis Lassen Sie sich diese einzigartige Lage und die wunderbare Aussicht von diesem Luxus-Penthouse nicht entgehen. Direkter Kontakt mit der Maklerin: Romana S. | Mob. 091 4884 658 | E-Mail: romana_eliteestate@outlook.com

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 591447

Agency ref id: 36957

Kontakt Telefon: +385 95 545 8800