

## Pula, Šijana - Dvosoban stan u modernoj urbanoj vili od 54,61, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Elite Nekretnine  
Vorname: Elite  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Über uns: ELITE NEKRETNINE ist ein

neues lizenziertes Unternehmen, das auf den Verkauf von Immobilien in der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar und in ganz Kroatien spezialisiert ist.

Die Agentur besteht aus einem erfahrenen Team von Agenten, die über eine professionelle Prüfung verfügen und im Register der HGK zugelassenen Immobilienmakler eingetragen sind.

Die selbstständigen Agenten (Verkaufsorganisatoren) erfüllen mit ihrer Professionalität und ihren langjährigen Marktkenntnissen alle Kundenanforderungen und versorgen Kunden in allen Phasen des Immobilienkaufs und der Immobilienlieferung.

Wir bieten viele Immobilien und ein qualitativ hochwertiges und schnelles Angebot. Nur mit uns, für unsere

Kunden, konnten wir auch Immobilien tauschen, die für eine große Anzahl von Kunden sehr interessant sind.

Wir bieten auch Dienstleistungen in Kroatisch, Englisch, Italienisch und Deutsch an.

Die Agentur ELITE NEKRETNINE bietet Ihnen Sicherheit und Qualitätsunterstützung beim Kauf und Verkauf von Immobilien und garantiert Ihnen einen hochwertigen Service.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Pula, Šijana - Dvosoban stan u modernoj urbanoj vili od 54,61
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	54.61 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Preis:	195,700.00 €
Erstellt:	18.04.2024

### Zustand

Baujahr:	2024
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Ansiedlung:	Šijana
Postleitzahl:	52100

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Pula, Šijana - Apartment mit zwei Schlafzimmern in einer modernen Stadtvilla aus dem Jahr 54,61 In guter Lage in Pula, in der Nähe des Waldes Šijan, steht eine Zwei-Zimmer-Wohnung in einer Stadtvilla zum Verkauf.Der Standort bietet Zugang zu Natur und Wald. Bis in die Innenstadt benötigen Sie ein paar Minuten und bis zu den größeren Einkaufszentren ebenso lange. Die Wohnung liegt im ersten Stock und verfügt über zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen
----------------------------	---

größeren Wohnbereich (Küche, Wohnzimmer und Esszimmer), der sich zu einer überdachten Loggia hin öffnet. Es verfügt über einen Abstellraum und einen Parkplatz im Hof. Eine schöne Lage und eine schöne Stadtvilla sorgen für ein qualitativ hochwertiges Leben oder eine gute Mietinvestition. Es gibt nur acht Wohnungen im Gebäude. Heizung und Kühlung werden mit hochwertigen Klimaanlage gelöst. Das Badezimmer verfügt über eine Fußbodenheizung. Die Dokumentation ist in Ordnung. Der Käufer zahlt keine Immobilienumsatzsteuer. Das Gebäude befindet sich derzeit in der Rohbauphase und der Bau wird bis Ende 2024 abgeschlossen sein. Den aktuellen Bauabschnitt sende ich auf Anfrage zu. Die Bezahlung erfolgt nach Bauabschnitten: 10 % - Anzahlung 50 % - Rohbau 20 % - Abschluss der Bauarbeiten 20 % - Nutzungserlaubnis Lassen Sie sich diese schöne Lage und das angenehme Leben in Waldnähe nicht entgehen. Direkter Kontakt mit der Maklerin: Romana S. | Mob. 091 4884 658 | E-Mail: [romana\\_eliteestate@outlook.com](mailto:romana_eliteestate@outlook.com)

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 591448

Agency ref id: 36955

Kontakt Telefon: +385 95 545 8800