

## Pula - Stan u novogradnji uz šumu, prizemlje 54,88m2, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Elite Nekretnine  
Vorname: Elite  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Über uns: ELITE NEKRETNINE ist ein

neues lizenziertes Unternehmen, das auf den Verkauf von Immobilien in der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar und in ganz Kroatien spezialisiert ist.

Die Agentur besteht aus einem erfahrenen Team von Agenten, die über eine professionelle Prüfung verfügen und im Register der HGK zugelassenen Immobilienmakler eingetragen sind.

Die selbstständigen Agenten (Verkaufsorganisatoren) erfüllen mit ihrer Professionalität und ihren langjährigen Marktkenntnissen alle Kundenanforderungen und versorgen Kunden in allen Phasen des Immobilienkaufs und der Immobilienlieferung.

Wir bieten viele Immobilien und ein qualitativ hochwertiges und schnelles Angebot. Nur mit uns, für unsere

Kunden, konnten wir auch Immobilien tauschen, die für eine große Anzahl von Kunden sehr interessant sind.

Wir bieten auch Dienstleistungen in Kroatisch, Englisch, Italienisch und Deutsch an.

Die Agentur ELITE NEKRETNINE bietet Ihnen Sicherheit und Qualitätsunterstützung beim Kauf und Verkauf von Immobilien und garantiert Ihnen einen hochwertigen Service.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Pula - Stan u novogradnji uz šumu, prizemlje 54,88m2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	54.88 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Preis:	226,600.00 €
Erstellt:	18.04.2024

### Zustand

Baujahr:	2024
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Ansiedlung:	Šijana
Postleitzahl:	52100

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Pula - Wohnung in einem neuen Gebäude neben dem Wald, Erdgeschoss 54,88m2 Zum Verkauf steht eine Wohnung in einer Stadtvilla in ausgezeichneter Lage in Pula, in der Nähe von Šijanska šuma. Die Wohnung hat eine Wohnfläche von 54,88m2 und einen Garten von 124m2 und befindet sich im Erdgeschoss. Der größere Wohnraum ist durch Glaswände mit der überdachten Terrasse und dem Hof verbunden. Von diesem Raum aus führt der Flur zum Badezimmer und zu
----------------------------	--

zwei Schlafzimmern. Im Preis inbegriffen sind der dazugehörige Parkplatz und der Abstellraum. Die Wohnung ist zum Wald hin ausgerichtet und bietet alle Vorteile eines entspannten Lebens inmitten der Natur, liegt aber dennoch in der Nähe der Stadt und aller Annehmlichkeiten der Stadt. Im Badezimmer ist eine Fußbodenheizung verlegt, der Rest der Wohnung wird über Klimaanlage beheizt und gekühlt. Es befindet sich derzeit in der Bauphase und der Bau wird bis Ende 2024 abgeschlossen sein. Diese Immobilie vereint viele Vorteile. Wenn Sie auf der Suche nach einer Wohnung in einem Neubau sind, die sowohl städtisches Leben als auch die Nähe zur Natur bietet, ist dies die richtige Wohnung für Sie. Den aktuellen Bauabschnitt sende ich auf Anfrage zu. Zahlung nach Bauabschnitten: 10 % - Anzahlung, 50 % Rohbau, 20 % - Abschluss der Bauarbeiten, 20 % - Nutzungserlaubnis. Direkter Kontakt mit der Maklerin: Romana S. | Mob. 091 4884 658 | E-Mail: [romana\\_eliteestate@outlook.com](mailto:romana_eliteestate@outlook.com)

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 591449

Agency ref id: 36953

Kontakt Telefon: +385 95 545 8800