

PULA, CENTAR - Renovirana obiteljska kuća u centru grada, Pula, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Elite Nekretnine
Vorname: Elite
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Elite nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Ciottina 24b
Mobile: +385 51 444 488
Phone: +385 51 444 488
Fax: +385 51 444 494
Über uns: ELITE NEKRETNINE ist ein

neues lizenziertes Unternehmen, das auf den Verkauf von Immobilien in der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar und in ganz Kroatien spezialisiert ist.

Die Agentur besteht aus einem erfahrenen Team von Agenten, die über eine professionelle Prüfung verfügen und im Register der HGK zugelassenen Immobilienmakler eingetragen sind.

Die selbstständigen Agenten (Verkaufsorganisatoren) erfüllen mit ihrer Professionalität und ihren langjährigen Marktkenntnissen alle Kundenanforderungen und versorgen Kunden in allen Phasen des Immobilienkaufs und der Immobilienlieferung.

Wir bieten viele Immobilien und ein qualitativ hochwertiges und schnelles Angebot. Nur mit uns, für unsere

Kunden, konnten wir auch Immobilien tauschen, die für eine große Anzahl von Kunden sehr interessant sind.

Wir bieten auch Dienstleistungen in Kroatisch, Englisch, Italienisch und Deutsch an.

Die Agentur ELITE NEKRETNINE bietet Ihnen Sicherheit und Qualitätsunterstützung beim Kauf und Verkauf von Immobilien und garantiert Ihnen einen hochwertigen Service.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	PULA, CENTAR - Renovirana obiteljska kuća u centru grada
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	163 m ²
Grundstücksgröße:	20 m ²
Schlafzimmer:	7
Preis:	330,000.00 €
Erstellt:	18.04.2024

Zustand

Letzte Renovierung:	2017
---------------------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Ansiedlung:	Centar
Postleitzahl:	52100



Heizung

Heizungsart:	Klimaanlage
--------------	-------------

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	PULA, ZENTRUM – Renoviertes Einfamilienhaus im Stadtzentrum Dieses renovierte Familienhaus mit zwei Wohneinheiten befindet sich in Pula, nicht weit
----------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

von allen wichtigen Annehmlichkeiten der Stadt entfernt. Das Haus besteht aus zwei Wohneinheiten mit jeweils eigenem Eingang und Dachboden. Die Gesamtfläche des Hauses beträgt 163 m² und umfasst mehrere Räume, einen Dachboden, eine Winterküche und einen kleinen Garten mit einem Abstellraum im Freien. Die erste Wohneinheit, die ebenfalls etwas größer ist, besteht aus einer Eingangshalle, einem Badezimmer, einem großen offenen Raum mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer. Von diesem offenen Raum aus betreten Sie zwei separate Schlafzimmer und einen kleinen Abstellraum. Eines dieser Schlafzimmer hat Zugang zu einem separaten Raum, der auch als Winterküche genutzt werden kann. Die Winterküche ist geschlossen und hat einen eigenen Ausgang zum Hof. Die zweite kleinere Wohneinheit besteht aus einer kleineren Eingangshalle mit dem Zugang zum Dachgeschoss und dem Eingang zur restlichen Wohnung. Vom Flur aus betreten Sie das geräumige Wohnzimmer. Diese Wohneinheit verfügt außerdem über ein Badezimmer, Zugang zur Winterküche und zwei Schlafzimmer. Das gesamte Konzept des Hauses ist so konzipiert, dass beide Wohneinheiten miteinander verbunden sind und über die Winterküche zugänglich sind, die auch auf den Hof führt. Das gesamte Haus wurde im Jahr 2017 renoviert, wobei alle Installationen (Strom, Wasser, Internet, Abwasser) ersetzt, alle Tischlerarbeiten und Böden ersetzt, neue Möbel, neue Küchen und neue Isolierungen installiert wurden. Beide Wohneinheiten verfügen über eigene Schornsteine und Zähler, wodurch diese Immobilie zu Wohnzwecken, aber auch zur Vermietung genutzt werden kann. Es eignet sich zur Vermietung an Touristen, zur Vermietung an eine Familie, zum Wohnen mit der Familie oder dem Eigentümer sowie als Kombination aus Vermietung und Familienleben des Eigentümers. In jeder Wohneinheit sind Klimaanlageanlagen installiert, mit denen Sie heizen und kühlen können, und für kältere Wintertage ist auch ein Holzofen installiert. Der Hof auf der Rückseite des Hauses ist etwa 20 m² groß und darauf befindet sich ein weiteres kleineres Gebäude, das als Lagerraum dient. Der Dachboden ist derzeit der einzige Teil, der nicht renoviert wurde, aber die jetzigen Eigentümer planen, das Dach um 60 cm anzuheben, um mehr Platz zu schaffen und es nach ihren Wünschen zu gestalten. Für jeden zukünftigen Eigentümer kann dieser Dachboden für verschiedene Zwecke genutzt werden, unter anderem für die Umwandlung in einen weiteren zusätzlichen Wohnraum. Andere Informationen:- Das Haus wurde 2017 renoviert- besteht aus zwei Wohneinheiten- Heizung mit Holz und Klimaanlage- Dachbodensanierung ist geplant- Öffentlicher Parkplatz vor dem Haus- möbliert verkauft, ohne persönliche Gegenstände des Eigentümers- Eigentum ist 1/1 und ohne Belastungen

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 591463

Agency ref id: 36928

Kontakt Telefon: +385 98 937 0202