

**PRODAJA ! Građevinsko zemljište za izgradnju više vila,12 000 m2., Višnjani, Land**



**Verkäuferinformationen**

Name: Elite Nekretnine  
 Vorname: Elite  
 Nachname: Nekretnine  
 Firmenname: Elite nekretnine  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
 Land: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Rijeka  
 Postleitzahl: 51000  
 Adresse: Ciottina 24b  
 Mobile: +385 51 444 488  
 Phone: +385 51 444 488  
 Fax: +385 51 444 494  
 Über uns: ELITE NEKRETNINE ist ein

neues lizenziertes Unternehmen, das auf den Verkauf von Immobilien in der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar und in ganz Kroatien spezialisiert ist.

Die Agentur besteht aus einem erfahrenen Team von Agenten, die über eine professionelle Prüfung verfügen und im Register der HGK zugelassenen Immobilienmakler eingetragen sind.

Die selbstständigen Agenten (Verkaufsorganisatoren) erfüllen mit ihrer Professionalität und ihren langjährigen Marktkenntnissen alle Kundenanforderungen und versorgen Kunden in allen Phasen des Immobilienkaufs und der Immobilienlieferung.

Wir bieten viele Immobilien und ein qualitativ hochwertiges und schnelles Angebot.

Nur mit uns, für unsere Kunden, konnten wir auch Immobilien tauschen, die für eine große Anzahl von Kunden sehr interessant sind.

Wir bieten auch Dienstleistungen in Kroatisch, Englisch, Italienisch und Deutsch an.

Die Agentur ELITE NEKRETNINE bietet Ihnen Sicherheit und Qualitätsunterstützung beim Kauf und Verkauf von Immobilien und garantiert Ihnen einen hochwertigen Service.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                |   |
|----------------|---|
| Titel:         | PRODAJA ! Građevinsko zemljište za izgradnju više vila,12 000 m2. |
| Immobilie zur: | Verkauf   |
| Land Art:      | Baugrundstück   |
| Quadratfuß:    | 12670 m <sup>2</sup>  |
| Preis:         | 1,395,000.00 €  |
| Erstellt:      | 18.04.2024  |

### Standort

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Land:                     | Croatia           |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt:                    | Višnjan           |
| Siedlung:                 | Višnjan           |
| Postleitzahl:             | 52463             |



### Beschreibung

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Zusätzliche Informationen: | INVESTITION! VERKAUF! Bauland für den Bau mehrerer Villen, 12.670 m2. Zwischen Višnjan und Baderna befindet sich ein großes Baugrundstück, das für den Bau mehrerer Ferienvillen vorgesehen ist. In der unberührten Natur liegen mehrere Grundstücke, die ein Ganzes mit einer Gesamtfläche von 12.670 m2 bilden. Die Länge des Geländes beträgt an einigen Stellen über 260 Meter, die Breite etwa 35 Meter und an einigen Stellen mehr als 80 Meter. Die notwendige Infrastruktur befindet sich neben dem Grundstück, die Zufahrtsstraße zum Grundstück verläuft auf zwei Seiten. Auf dem Grundstück können etwa 20 |
|----------------------------|---|

Ferienvillen mit Swimmingpool gebaut werdenZu den Grundstücken gehört auch eine kleinere Fläche von 1200 m2, die sich auf den landwirtschaftlichen Teil bezieht Das Grundstück liegt abgelegen, umgeben von Natur in attraktiver Lage, in der Nähe eines kleinen istrischen Dorfes. Das Grundstück wird komplett verkauft. Die Entfernung zwischen dem Standort des Grundstücks und einer größeren Stadt beträgt Poreč nur 20 Minuten mit dem Auto, Vrsar 27 Minuten, Novigrad 30 Minuten. DIREKTER KONTAKT MIT DEM VERTRETER: Agentin: Rebeka T. | Mobil: 099 2816562 |E-Mail: rebekatomisic.elitenekretnine@gmail.com

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 591465

Agency ref id: 36926

Kontakt Telefon: +385 95 595 8800