

## Istra, okolica Pule - samostojeća prizemnica s garažom i prostranom okućnicom!, Marčana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Elite Nekretnine  
Vorname: Elite  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Über uns: ELITE NEKRETNINE ist ein

neues lizenziertes Unternehmen, das auf den Verkauf von Immobilien in der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar und in ganz Kroatien spezialisiert ist.

Die Agentur besteht aus einem erfahrenen Team von Agenten, die über eine professionelle Prüfung verfügen und im Register der HGK zugelassenen Immobilienmakler eingetragen sind.

Die selbstständigen Agenten (Verkaufsorganisatoren) erfüllen mit ihrer Professionalität und ihren langjährigen Marktkenntnissen alle Kundenanforderungen und versorgen Kunden in allen Phasen des Immobilienkaufs und der Immobilienlieferung.

Wir bieten viele Immobilien und ein qualitativ hochwertiges und schnelles Angebot.

Nur mit uns, für unsere Kunden, konnten wir auch Immobilien tauschen, die für eine große Anzahl von Kunden sehr interessant sind.

Wir bieten auch Dienstleistungen in Kroatisch, Englisch, Italienisch und Deutsch an.

Die Agentur ELITE NEKRETNINE bietet Ihnen Sicherheit und Qualitätsunterstützung beim Kauf und Verkauf von Immobilien und garantiert Ihnen einen hochwertigen Service.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Istra, okolica Pule - samostojeća prizemnica s garažom i prostranom okućnicom!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	131 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1001 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Preis:	363,000.00 €
Erstellt:	18.04.2024

### Zustand

Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2004

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Marčana
Siedlung:	Loborika
Postleitzahl:	52206



### Heizung

Heizungsart:	Zentralheizung (eigenen) Rohbrennstoff, Klimaanlage, Zentralheizung (eigenen) Gas
--------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, in der Nähe von Pula - Einfamilienhaus mit Garage und großem Garten! Lobarika liegt 6 km von der größten istrischen Stadt Pula entfernt, einem Ort, der über eine entwickelte Infrastruktur und Einrichtungen verfügt, die für das tägliche Leben notwendig sind. In ruhiger Lage unweit des Dorfes befindet sich auf einem Grundstück von 1.000 m<sup>2</sup> ein freistehendes einstöckiges Haus mit Garage, das mit seiner Großzügigkeit vielfältige Möglichkeiten für den zukünftigen Eigentümer bietet. Ein Teil des gepflasterten Hofes bietet Platz für mehrere Fahrzeuge und bietet einen schönen Zugang zum Haus, der Rest des Hofes bietet eine Auswahl an Grünflächen, Obstbäumen und mediterranen Pflanzen ... Das Haus verfügt über: eine Eingangshalle, eine Küche mit Esszimmer und offenem Wohnzimmer, zwei große Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Toilette, einen Abstellraum, zwei Abstellräume und eine Garage sowie eine große überdachte Terrasse, auf der Sie Ihre Zeit genießen können Kaffee mit Blick ins Grüne. Gesamtbruttofläche von 132 m<sup>2</sup>. Die Ausstattung des Hauses ist komplett: PVC-Zimmerei mit doppelschichtigem Glas, Böden sind in allen Bereichen mit Keramik belegt, außer Laminat in den Schlafzimmern. Im ganzen Haus gibt es eine zentrale Gasheizung, es gibt einen Kamin am Haus, sodass die Möglichkeit besteht, mit Holz oder Pellets zu heizen. Auch eine vorhandene Klimaanlage im Haus ist eine Option. Das Haus ist eine echte Chance, es verfügt über ordnungsgemäße Unterlagen (Nutzungserlaubnis, Kreditmöglichkeit, Eigentum ohne Belastung). Direkter Kontakt mit dem Makler: Jadranka K. | Mobil: 091 250 2851 | E-Mail: jadranka.elite@gmail.com Die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet, die auf der Website [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) verfügbar sind.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 591472  
Agency ref id: 36911  
Kontakt Telefon: +385 95 595 8800