

## Draguč - stara kuća s 1008m2 građevinskog zemljišta, Cerovlje, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Elite Nekretnine  
Vorname: Elite  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Über uns: ELITE NEKRETNINE ist ein

neues lizenziertes Unternehmen, das auf den Verkauf von Immobilien in der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar und in ganz Kroatien spezialisiert ist.

Die Agentur besteht aus einem erfahrenen Team von Agenten, die über eine professionelle Prüfung verfügen und im Register der HGK zugelassenen Immobilienmakler eingetragen sind.

Die selbstständigen Agenten (Verkaufsorganisatoren) erfüllen mit ihrer Professionalität und ihren langjährigen Marktkenntnissen alle Kundenanforderungen und versorgen Kunden in allen Phasen des Immobilienkaufs und der Immobilienlieferung.

Wir bieten viele Immobilien und ein qualitativ hochwertiges und schnelles Angebot. Nur mit uns, für unsere

Kunden, konnten wir auch Immobilien tauschen, die für eine große Anzahl von Kunden sehr interessant sind.

Wir bieten auch Dienstleistungen in Kroatisch, Englisch, Italienisch und Deutsch an.

Die Agentur ELITE NEKRETNINE bietet Ihnen Sicherheit und Qualitätsunterstützung beim Kauf und Verkauf von Immobilien und garantiert Ihnen einen hochwertigen Service.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Draguč - stara kuća s 1008m2 građevinskog zemljišta
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	70 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	1
Preis:	153,500.00 €
Erstellt:	18.04.2024

### Zustand

Baujahr:	1920
----------	------



### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Cerovlje
Siedlung:	Draguč
Postleitzahl:	52402

### Beschreibung

Zusätzliche	Draguč - altes Haus mit 1008m2 Bauland Im Dorf neben Draguč steht ein kleines,
-------------	--

**Informationen:**

altes Haus zur Komplettrenovierung in romantischer Lage mit wunderschönem Blick auf die umliegenden Hügel und Wälder zum Verkauf. Das authentische Dorf ist von touristischen Bauten unberührt geblieben und verfügt über eine gute Verkehrsanbindung. Von der asphaltierten Ortsstraße bis zum Haus können Sie das Haus über eine 50 m lange weiße Straße erreichen. Der Grundriss des Hauses beträgt 60m<sup>2</sup> und weitere 25m<sup>2</sup> im Dachgeschoss. Die Terrasse von ca. 20 m<sup>2</sup> wurde bereits nach dem Vorbild des alten, ursprünglichen Hauses renoviert und verfügt über ein neues Dach. Es ist von einem 1.008 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit zwanzig alten Olivenbäumen umgeben. Da das Grundstück bebaut werden soll, besteht die Möglichkeit, das Haus zu erweitern oder einen Swimmingpool zu bauen. Wasser wird zum Gebäude gebracht und Strom ist 10 m entfernt. Es ist 10 km von Buzet und der Autobahn, 15 km von der slowenischen Grenze, 18 km von Pazin und 50 km von Rijeka und Triest entfernt. Eine wundervolle Lage, ein romantisches autochthones Haus und genügend Land, um Ihre eigene Oase und Zufluchtsort für warme Sommer oder das Leben zu schaffen. Wenn Sie auf der Suche nach einem Projekt mit fantastischem Potenzial sind, könnte diese Immobilie die Antwort sein. Direkter Kontakt mit der Maklerin: Romana S. | Mob. 091 4884 658 | E-Mail: [romana\\_eliteestate@outlook.com](mailto:romana_eliteestate@outlook.com)

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 591479

Agency ref id: 36904

Kontakt Telefon: +385 95 545 8800