

Draguč - Građevinsko zemljište od 2239m2 sa 6 manjih ucrtanih ruševina, Cerovlje, Land



Verkäuferinformationen

Name: Elite Nekretnine
 Vorname: Elite
 Nachname: Nekretnine
 Firmenname: Elite nekretnine
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>
 Land: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Postleitzahl: 51000
 Adresse: Ciottina 24b
 Mobile: +385 51 444 488
 Phone: +385 51 444 488
 Fax: +385 51 444 494
 Über uns: ELITE NEKRETNINE ist ein

neues lizenziertes Unternehmen, das auf den Verkauf von Immobilien in der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar und in ganz Kroatien spezialisiert ist.

Die Agentur besteht aus einem erfahrenen Team von Agenten, die über eine professionelle Prüfung verfügen und im Register der HGK zugelassenen Immobilienmakler eingetragen sind.

Die selbstständigen Agenten (Verkaufsorganisatoren) erfüllen mit ihrer Professionalität und ihren langjährigen Marktkenntnissen alle Kundenanforderungen und versorgen Kunden in allen Phasen des Immobilienkaufs und der Immobilienlieferung.

Wir bieten viele Immobilien und ein qualitativ hochwertiges und schnelles Angebot.

Nur mit uns, für unsere
Kunden, konnten wir auch
Immobilien tauschen, die für
eine große Anzahl von Kunden
sehr interessant sind.
Wir bieten auch
Dienstleistungen in Kroatisch,
Englisch, Italienisch und
Deutsch an.

Die Agentur ELITE
NEKRETNINE bietet Ihnen
Sicherheit und
Qualitätsunterstützung beim
Kauf und Verkauf von
Immobilien und garantiert
Ihnen einen hochwertigen
Service.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Draguč - Građevinsko zemljište od 2239m2 sa 6 manjih ucrtanih ruševina
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	2239 m²
Preis:	180,500.00 €
Erstellt:	18.04.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Cerovlje
Siedlung:	Draguč
Postleitzahl:	52402



Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Draguč – Baugrundstück von 2239 m2 mit 6 kleineren markierten Ruinen Im Dorf neben Draguč steht ein Baugrundstück von 2.239 m2 in romantischer Lage mit wunderschönem Blick auf die umliegenden Hügel und Wälder zum Verkauf.Auf der einen Seite gibt es einen Blick auf das Dorf Draguč, auf der anderen auf Učka, auf der dritten auf den Butoniga-See und die Hügel Zentralistriens und auf der vierten Seite gibt es einen Blick auf Ćićarija.Der Ort liegt idyllisch und ist von touristischer Bebauung völlig unberührt. Auf dem Grundstück sind die Ruinen von sechs kleineren Gebäuden markiert, jedes auf einem eigenen kleineren
-------------------------------	---

Katastergrundstück. Dieses Grundstück liegt am Rande der Bauzone, so dass keine Möglichkeit besteht, die Sicht zu beeinträchtigen oder die Ruhe zu stören. Das Grundstück ist gepflegt und es wachsen etwa 20 alte Olivenbäume darauf. Wasser- und Stromanschlüsse sind 50 m entfernt und die Verkehrsanbindung ist gut. Eine gute, 150 m lange, weiße Straße führt von der asphaltierten Ortsstraße zu diesem Grundstück. Es ist 10 km von Buzet und der Autobahn, 15 km von der slowenischen Grenze, 18 km von Pazin und 50 km von Rijeka und Triest entfernt. Wunderschöne, leicht erhöhte Lage, romantische Umgebung und genügend Land, um Ihre eigene Oase zu schaffen und ein oder mehrere Gebäude mit Swimmingpool zu bauen. Wenn Sie auf der Suche nach einem Grundstück und einer Lage mit fantastischem Potenzial sind, könnte diese Immobilie die Antwort sein. Direkt neben diesem Grundstück steht auch ein altes Haus mit insgesamt 85 m² und 1008 m² Bauland zum Verkauf, sodass die Möglichkeit einer Investition und der Kombination dieser beiden Grundstücke zu einem Bauernhof besteht. Direkter Kontakt mit der Maklerin: Romana S. | Mob. 091 4884 658 | E-Mail: romana_eliteestate@outlook.com

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 591480

Agency ref id: 36903

Kontakt Telefon: +385 95 545 8800