

## Filipana - Moderna prizemnica od 154m2 s bazenom, Marčana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Elite Nekretnine  
 Vorname: Elite  
 Nachname: Nekretnine  
 Firmenname: Elite nekretnine  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
 Land: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Rijeka  
 Postleitzahl: 51000  
 Adresse: Ciottina 24b  
 Mobile: +385 51 444 488  
 Phone: +385 51 444 488  
 Fax: +385 51 444 494  
 Über uns: ELITE NEKRETNINE ist ein

neues lizenziertes Unternehmen, das auf den Verkauf von Immobilien in der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar und in ganz Kroatien spezialisiert ist.

Die Agentur besteht aus einem erfahrenen Team von Agenten, die über eine professionelle Prüfung verfügen und im Register der HGK zugelassenen Immobilienmakler eingetragen sind.

Die selbstständigen Agenten (Verkaufsorganisatoren) erfüllen mit ihrer Professionalität und ihren langjährigen Marktkenntnissen alle Kundenanforderungen und versorgen Kunden in allen Phasen des Immobilienkaufs und der Immobilienlieferung.

Wir bieten viele Immobilien und ein qualitativ hochwertiges und schnelles Angebot. Nur mit uns, für unsere

Kunden, konnten wir auch Immobilien tauschen, die für eine große Anzahl von Kunden sehr interessant sind.

Wir bieten auch Dienstleistungen in Kroatisch, Englisch, Italienisch und Deutsch an.

Die Agentur ELITE NEKRETNINE bietet Ihnen Sicherheit und Qualitätsunterstützung beim Kauf und Verkauf von Immobilien und garantiert Ihnen einen hochwertigen Service.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Filipana - Moderna prizemnica od 154m2 s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	154 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	521 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Preis:	638,000.00 €
Erstellt:	18.04.2024

### Zustand

Baujahr:	2024
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Marčana
Siedlung:	Filipana
Postleitzahl:	52206



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche	Filipana – Modernes einstöckiges Haus von 154 m2 mit Swimmingpool Ein
-------------	---

**Informationen:**

wunderschönes, neu erbautes einstöckiges Haus mit Swimmingpool befindet sich in ruhiger Lage in Filipana. Filipana ist ein autochthoner Ort in Istrien und liegt nur 7 km von Vodnjan, 15 km von Pula und 7 km von Marčana entfernt. Dieses komfortable Haus mit 154 m<sup>2</sup> bietet das ganze Jahr über alles, was Sie für einen äußerst angenehmen Urlaub oder ein angenehmes Leben benötigen. Es verfügt über drei Schlafzimmer, drei Badezimmer, einen Abstellraum und einen geräumigen Wohnbereich mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer. Dieser Raum ist durch Glaswände zu einer großzügigen, überdachten Terrasse und einer Liegewiese neben dem Swimmingpool mit Massagewasserfall geöffnet. Es liegt auf einem Grundstück von 675 m<sup>2</sup> und verfügt über Parkplätze für zwei Autos. Der Garten verfügt über ein System zur Bewässerung des Rasens, eine Außendusche und auf dem überdachten Teil der Terrasse wurde eine Außenküche für vollen Sommergenuss und Zusammenkünfte gebaut. Es wurde hochwertig und mit besonderer Sorgfalt gebaut. Es ist mit Videoüberwachung ausgestattet. Es verfügt über eine hervorragende Isolierung. Die Heizung und Kühlung erfolgt über eine Daikin-Klimaanlage und es gibt eine Vorbereitung für eine Fußbodenheizung. Kunden können dieses Präparat je nach Wunsch entweder an eine Wärmepumpe oder an einen Holzofen anschließen. Es wird komplett möbliert mit begrünter Umgebung verkauft und kann sofort bezogen werden. Alle Unterlagen sind in Ordnung. Wenn Sie ein komfortables Haus für Ihre Familie oder zur Miete suchen, ist dies das richtige Haus für Sie. Direkter Kontakt mit der Maklerin: Romana S. | Mob. 091 4884 658 | E-Mail: [romana\\_eliteestate@outlook.com](mailto:romana_eliteestate@outlook.com) Die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet, die auf der Website [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) verfügbar sind.

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 591481

Agency ref id: 36902

Kontakt Telefon: +385 95 545 8800