

Filipana - Moderna prizemnica od 154m2 s bazenom, Marčana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Elite Nekretnine
Vorname: Elite
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Elite nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Ciottina 24b
Mobile: +385 51 444 488
Phone: +385 51 444 488
Fax: +385 51 444 494
Über uns: ELITE NEKRETNINE ist ein

neues lizenziertes Unternehmen, das auf den Verkauf von Immobilien in der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar und in ganz Kroatien spezialisiert ist.

Die Agentur besteht aus einem erfahrenen Team von Agenten, die über eine professionelle Prüfung verfügen und im Register der HGK zugelassenen Immobilienmakler eingetragen sind.

Die selbstständigen Agenten (Verkaufsorganisatoren) erfüllen mit ihrer Professionalität und ihren langjährigen Marktkenntnissen alle Kundenanforderungen und versorgen Kunden in allen Phasen des Immobilienkaufs und der Immobilienlieferung.

Wir bieten viele Immobilien und ein qualitativ hochwertiges und schnelles Angebot. Nur mit uns, für unsere

Kunden, konnten wir auch Immobilien tauschen, die für eine große Anzahl von Kunden sehr interessant sind.

Wir bieten auch Dienstleistungen in Kroatisch, Englisch, Italienisch und Deutsch an.

Die Agentur ELITE NEKRETNINE bietet Ihnen Sicherheit und Qualitätsunterstützung beim Kauf und Verkauf von Immobilien und garantiert Ihnen einen hochwertigen Service.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Filipana - Moderna prizemnica od 154m2 s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	154 m ²
Grundstücksgröße:	521 m ²
Schlafzimmer:	4
Preis:	638,000.00 €
Erstellt:	18.04.2024

Zustand

Baujahr:	2024
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Marčana
Siedlung:	Filipana
Postleitzahl:	52206



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche	Filipana – Modernes einstöckiges Haus von 154 m2 mit Swimmingpool Ein
-------------	---

Informationen:

wunderschönes, neu erbautes einstöckiges Haus mit Swimmingpool befindet sich in ruhiger Lage in Filipana. Filipana ist ein autochthoner Ort in Istrien und liegt nur 7 km von Vodnjan, 15 km von Pula und 7 km von Marčana entfernt. Dieses komfortable Haus mit 154 m² bietet das ganze Jahr über alles, was Sie für einen äußerst angenehmen Urlaub oder ein angenehmes Leben benötigen. Es verfügt über drei Schlafzimmer, drei Badezimmer, einen Abstellraum und einen geräumigen Wohnbereich mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer. Dieser Raum ist durch Glaswände zu einer großzügigen, überdachten Terrasse und einer Liegewiese neben dem Swimmingpool mit Massagewasserfall geöffnet. Es liegt auf einem Grundstück von 675 m² und verfügt über Parkplätze für zwei Autos. Der Garten verfügt über ein System zur Bewässerung des Rasens, eine Außendusche und auf dem überdachten Teil der Terrasse wurde eine Außenküche für vollen Sommergenuss und Zusammenkünfte gebaut. Es wurde hochwertig und mit besonderer Sorgfalt gebaut. Es ist mit Videoüberwachung ausgestattet. Es verfügt über eine hervorragende Isolierung. Die Heizung und Kühlung erfolgt über eine Daikin-Klimaanlage und es gibt eine Vorbereitung für eine Fußbodenheizung. Kunden können dieses Präparat je nach Wunsch entweder an eine Wärmepumpe oder an einen Holzofen anschließen. Es wird komplett möbliert mit begrünter Umgebung verkauft und kann sofort bezogen werden. Alle Unterlagen sind in Ordnung. Wenn Sie ein komfortables Haus für Ihre Familie oder zur Miete suchen, ist dies das richtige Haus für Sie. Direkter Kontakt mit der Maklerin: Romana S. | Mob. 091 4884 658 | E-Mail: romana_eliteestate@outlook.com Die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet, die auf der Website www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja verfügbar sind.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 591481

Agency ref id: 36902

Kontakt Telefon: +385 95 545 8800