

## Rijeka, Belveder - prodaja stana u zgradi!, Rijeka, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Elite Nekretnine  
Vorname: Elite  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Über uns: ELITE NEKRETNINE ist ein

neues lizenziertes Unternehmen, das auf den Verkauf von Immobilien in der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar und in ganz Kroatien spezialisiert ist.

Die Agentur besteht aus einem erfahrenen Team von Agenten, die über eine professionelle Prüfung verfügen und im Register der HGK zugelassenen Immobilienmakler eingetragen sind.

Die selbstständigen Agenten (Verkaufsorganisatoren) erfüllen mit ihrer Professionalität und ihren langjährigen Marktkenntnissen alle Kundenanforderungen und versorgen Kunden in allen Phasen des Immobilienkaufs und der Immobilienlieferung.

Wir bieten viele Immobilien und ein qualitativ hochwertiges und schnelles Angebot. Nur mit uns, für unsere

Kunden, konnten wir auch Immobilien tauschen, die für eine große Anzahl von Kunden sehr interessant sind.

Wir bieten auch Dienstleistungen in Kroatisch, Englisch, Italienisch und Deutsch an.

Die Agentur ELITE NEKRETNINE bietet Ihnen Sicherheit und Qualitätsunterstützung beim Kauf und Verkauf von Immobilien und garantiert Ihnen einen hochwertigen Service.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Rijeka, Belveder - prodaja stana u zgradi!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	62.31 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	3
Preis:	174,500.00 €
Erstellt:	18.04.2024

### Orientation

Ausrichtung:	Süden
--------------	-------

### Zustand

Letzte Renovierung:	2022
Zustand:	Gepflegt

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Rijeka
Ansiedlung:	Belveder
Postleitzahl:	51000



### Heizung

Heizungsart:	Zentralheizung (eigene) elektrische, Klimaanlage
--------------	--

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Rijeka, Belveder - Wohnung in einem 65 m<sup>2</sup> großen Gebäude zu verkaufen! Im Angebot der Agentur Elite heben wir die Wohnung im Belvedere im Hochparterre hervor. Ausgezeichnete Lage, nahe dem Zentrum und allen Einrichtungen. Die Wohnung ist 65 m<sup>2</sup> groß und besteht aus einem Flur, einer Küche mit Esszimmer, einem Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Die Wohnung ist hell, ordentlich und gepflegt und bezugsfertig. Komplette Installationen wurden geändert, die ursprüngliche Deckenhöhe beträgt 4 Meter, jedoch wurden alle Decken in der Wohnung abgesenkt und eine 10 cm dicke Isolierung eingebaut. Auf diese Weise wurde im Flur Platz zum Verstauen von Dingen geschaffen. Die Wohnung ist besonders für ältere Menschen oder Menschen mit eingeschränkter Mobilität geeignet, da keine Treppe zum Eingang führt. Auf der Rückseite befindet sich auf Höhe des ersten Obergeschosses eine Wohnung. Ausgezeichnete Immobilie in gefragter Lage. Die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet, die auf der Website [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) verfügbar sind.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 591488  
Agency ref id: 36890  
Kontakt Telefon: +385 91 526 0451