

## Rijeka, Podmurvice - prodaja stana u vili!, Rijeka, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Elite Nekretnine  
Vorname: Elite  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Über uns: ELITE NEKRETNINE ist ein

neues lizenziertes Unternehmen, das auf den Verkauf von Immobilien in der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar und in ganz Kroatien spezialisiert ist.

Die Agentur besteht aus einem erfahrenen Team von Agenten, die über eine professionelle Prüfung verfügen und im Register der HGK zugelassenen Immobilienmakler eingetragen sind.

Die selbstständigen Agenten (Verkaufsorganisatoren) erfüllen mit ihrer Professionalität und ihren langjährigen Marktkenntnissen alle Kundenanforderungen und versorgen Kunden in allen Phasen des Immobilienkaufs und der Immobilienlieferung.

Wir bieten viele Immobilien und ein qualitativ hochwertiges und schnelles Angebot. Nur mit uns, für unsere

Kunden, konnten wir auch Immobilien tauschen, die für eine große Anzahl von Kunden sehr interessant sind.

Wir bieten auch Dienstleistungen in Kroatisch, Englisch, Italienisch und Deutsch an.

Die Agentur ELITE NEKRETNINE bietet Ihnen Sicherheit und Qualitätsunterstützung beim Kauf und Verkauf von Immobilien und garantiert Ihnen einen hochwertigen Service.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Rijeka, Podmurvice - prodaja stana u vili!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	91.3 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Preis:	450,000.00 €
Erstellt:	18.04.2024

### Orientation

Ausrichtung:	Süden
--------------	-------

### Zustand

Letzte Renovierung:	2024
---------------------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Rijeka
Ansiedlung:	Podmurvice
Postleitzahl:	51000



### Heizung

Heizungsart:	Zentralheizung (eigene) elektrische, Klimaanlage
--------------	--

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Rijeka, Podmurvice - Wohnung in einer Villa zum Verkauf! In einer alten renovierten und komplett adaptierten Villa aus dem 19. Jahrhundert vermitteln wir den Verkauf einer Wohnung im zweiten Stock. Penthouse mit 91,30m<sup>2</sup> Wohnfläche. Die Wohnung ist komfortabel, mit einer hervorragenden Aufteilung und Funktionalität. Es besteht aus einem Flur, zwei Schlafzimmern mit jeweils eigenem Bad, einer separaten Toilette, einer Speisekammer, einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer großzügigen Terrasse von 25 m<sup>2</sup> mit herrlichem Blick auf das Meer. Das Gebäude wurde mit hochwertigen Materialien und Fenstern gebaut. Die Nähe aller wichtigen Einrichtungen und die Anbindung an die neue Autobahn ist ein idealer Standort für die Nutzung als Investitionsprojekt, insbesondere für Geschäftsleute, aber auch für die touristische Vermietung. Es ist ca. 2-3 Minuten mit dem Auto vom Stadtzentrum entfernt. Möglichkeit des Kaufs von zwei Parkplätzen. Die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet, die auf der Website [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) verfügbar sind.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 591498  
Agency ref id: 36878  
Kontakt Telefon: +385 91 526 0451