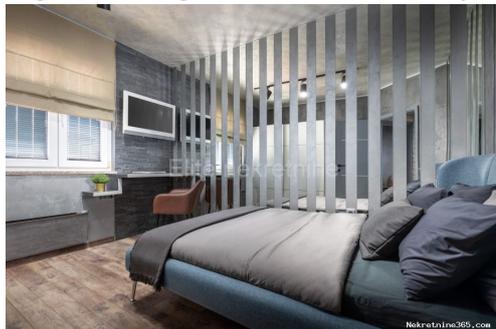


## Istra, Pula - Prodaja luksuznog dizajnerskog stana od 70m2 nadomak trgovačkog centra Pula City Mal, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Elite Nekretnine  
Vorname: Elite  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Über uns: ELITE NEKRETNINE ist ein

neues lizenziertes Unternehmen, das auf den Verkauf von Immobilien in der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar und in ganz Kroatien spezialisiert ist.

Die Agentur besteht aus einem erfahrenen Team von Agenten, die über eine professionelle Prüfung verfügen und im Register der HGK zugelassenen Immobilienmakler eingetragen sind.

Die selbstständigen Agenten (Verkaufsorganisatoren) erfüllen mit ihrer Professionalität und ihren langjährigen Marktkenntnissen alle Kundenanforderungen und versorgen Kunden in allen Phasen des Immobilienkaufs und der Immobilienlieferung.

Wir bieten viele Immobilien und ein qualitativ hochwertiges und schnelles Angebot.

Nur mit uns, für unsere Kunden, konnten wir auch Immobilien tauschen, die für eine große Anzahl von Kunden sehr interessant sind.

Wir bieten auch Dienstleistungen in Kroatisch, Englisch, Italienisch und Deutsch an.

Die Agentur ELITE NEKRETNINE bietet Ihnen Sicherheit und Qualitätsunterstützung beim Kauf und Verkauf von Immobilien und garantiert Ihnen einen hochwertigen Service.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Istra, Pula - Prodaja luksuznog dizajnerskog stana od 70m2 nadomak trgovačkog centra Pula City Mal
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	70 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	3
Preis:	285,000.00 €
Erstellt:	14.05.2024

### Orientation

Ausrichtung:	West
--------------	------

### Zustand

Baujahr:	2006
Letzte Renovierung:	2024
Zustand:	Renovated

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Ansiedlung:	Valmade
Postleitzahl:	52100



## Heizung

Heizungsart:

Klimaanlage

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Pula – Verkauf eines luxuriösen Designerapartments von 70 m<sup>2</sup> in der Nähe des Einkaufszentrums Pula City Mall. Pula ist die größte Stadt und der wichtigste Hafen der istrischen Halbinsel und liegt im südlichen Teil des Kaps. Es ist eines der beliebtesten Touristenzentren und Kulturszenen. Seine historischen Attribute und Merkmale sind an jeder Ecke, Straße, Kirche und Museum sichtbar. Aber das wertvollste und wichtigste historische Erbe ist sicherlich das prächtige Amphitheater, bekannt als Kolosseum, aus dem 2. Jahrhundert. Die Stadt liegt in einer geschützten und gut gesicherten Bucht, was wesentlich zur unglaublichen Entwicklung der wichtigsten Wirtschaftszweige beigetragen hat; Schifffahrt und Tourismus. Dieses neu renovierte Luxusapartment mit einer Gesamtgröße von 70 m<sup>2</sup> befindet sich in einer ruhigen Siedlung am Stadtrand von Pula. Das gesamte Anwesen ist mit modernem Design und Liebe zum Detail eingerichtet und besteht aus einer Eingangshalle, einem Badezimmer, einer Küche mit Esszimmer, einem Wohnzimmer mit Kamin, zwei Schlafzimmern, einer Loggia, einem überdachten Balkon und einem Holzschuppen. Für Ihr kleines Haustier gibt es einen Parkplatz vor dem Grundstück. Zusätzlicher Hinweis ist eine saubere Eigentumsurkunde 1/1, keine finanzielle Belastung. Eine ausgezeichnete Gelegenheit als Investition für den Tourismus, aber auch zum Leben in dieser ruhigen Lage, wo Sie alle notwendigen Einrichtungen in der Nähe haben. **DIREKTER KONTAKT MIT DEM VERTRETER: Agent: Nikola Baltić. Mobil: 0953775581**  
E-Mail: [nikolabaltic.elite@gmail.com](mailto:nikolabaltic.elite@gmail.com) Die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet, die auf der Website [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) verfügbar sind.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 591500

Agency ref id: 36876

Kontakt Telefon: +385 95 377 5581