

## Novi Vinodolski - kuća sa 5 stanova!, Novi Vinodolski, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Elite Nekretnine  
Vorname: Elite  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Über uns: ELITE NEKRETNINE ist ein

neues lizenziertes Unternehmen, das auf den Verkauf von Immobilien in der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar und in ganz Kroatien spezialisiert ist.

Die Agentur besteht aus einem erfahrenen Team von Agenten, die über eine professionelle Prüfung verfügen und im Register der HGK zugelassenen Immobilienmakler eingetragen sind.

Die selbstständigen Agenten (Verkaufsorganisatoren) erfüllen mit ihrer Professionalität und ihren langjährigen Marktkenntnissen alle Kundenanforderungen und versorgen Kunden in allen Phasen des Immobilienkaufs und der Immobilienlieferung.

Wir bieten viele Immobilien und ein qualitativ hochwertiges und schnelles Angebot. Nur mit uns, für unsere

Kunden, konnten wir auch Immobilien tauschen, die für eine große Anzahl von Kunden sehr interessant sind.

Wir bieten auch Dienstleistungen in Kroatisch, Englisch, Italienisch und Deutsch an.

Die Agentur ELITE NEKRETNINE bietet Ihnen Sicherheit und Qualitätsunterstützung beim Kauf und Verkauf von Immobilien und garantiert Ihnen einen hochwertigen Service.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Novi Vinodolski - kuća sa 5 stanova!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	385 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	616 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	12
Preis:	660,000.00 €
Erstellt:	18.04.2024

### Zustand

Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	1996
Letzte Renovierung:	2010

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Novi Vinodolski
Siedlung:	Novi Vinodolski
Postleitzahl:	51250

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	B
-------------------	---

## Heizung

Heizungsart: Zentralheizung (eigenen) Solarzellen, Zentralheizung (eigenen) Heizöl, Klimaanlage

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Novi Vinodolski - Haus mit 5 Wohnungen zu verkaufen! Wir vermitteln beim Verkauf eines Einfamilienhauses in Novi Vinodolski mit 5 Wohneinheiten, Wohnungen. Die Gesamtwohnfläche des Hauses beträgt 385 m<sup>2</sup> und besteht aus einem Erdgeschoss und zwei Etagen. Im Erdgeschoss gibt es einen Flur, eine Küche mit Esszimmer, ein Wohnzimmer, 4 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, einen Abstellraum und vom Wohnzimmer gibt es einen Ausgang auf eine großzügige Terrasse. Im ersten Stock befinden sich zwei separate Wohnungen, ein Zimmer mit Wohnzimmer und Ausgang zum Balkon mit Blick auf das Meer. Im zweiten Stock im hohen Dachgeschoss befinden sich ebenfalls zwei Wohnungen mit der gleichen Aufteilung wie im ersten Stock. Die Etagen sind durch Außentreppen verbunden. Das Haus verfügt außerdem über einen Keller mit weiteren 50 m<sup>2</sup>, in dem sich Anlagen für die Zentralheizung mit Heizöl und ein Heizkessel zur Beheizung von Solarpaneelen befinden, die auf dem Dach des Hauses installiert sind. Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Strom- und Wasserzähler. Der angelegte Garten ist 616 m<sup>2</sup> groß und verfügt über einen Garten, einen Grill und viel Grün sowie fünf Parkplätze. Es befindet sich in ruhiger und ruhiger Lage, nur 200 Meter vom Meer entfernt. Ein ausgezeichnetes Anwesen mit einem offenen und wunderschönen Blick auf die Kvarner-Bucht. Ideal für touristische Zwecke. Die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet, die auf der Website [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) verfügbar sind.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 591502  
Agency ref id: 36873  
Kontakt Telefon: +385 91 526 0451