

Istra, Nedešćina, - prodaja samostojeće kuće, 160 m2 s prostranom okućnicom!. Sveta Nedelja, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Elite Nekretnine
Vorname: Elite
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Elite nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Ciottina 24b
Mobile: +385 51 444 488
Phone: +385 51 444 488
Fax: +385 51 444 494
Über uns: ELITE NEKRETNINE ist ein

neues lizenziertes Unternehmen, das auf den Verkauf von Immobilien in der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar und in ganz Kroatien spezialisiert ist.

Die Agentur besteht aus einem erfahrenen Team von Agenten, die über eine professionelle Prüfung verfügen und im Register der HGK zugelassenen Immobilienmakler eingetragen sind.

Die selbstständigen Agenten (Verkaufsorganisatoren) erfüllen mit ihrer Professionalität und ihren langjährigen Marktkenntnissen alle Kundenanforderungen und versorgen Kunden in allen Phasen des Immobilienkaufs und der Immobilienlieferung.

Wir bieten viele Immobilien und ein qualitativ hochwertiges und schnelles Angebot.

Nur mit uns, für unsere Kunden, konnten wir auch Immobilien tauschen, die für eine große Anzahl von Kunden sehr interessant sind.

Wir bieten auch Dienstleistungen in Kroatisch, Englisch, Italienisch und Deutsch an.

Die Agentur ELITE NEKRETNINE bietet Ihnen Sicherheit und Qualitätsunterstützung beim Kauf und Verkauf von Immobilien und garantiert Ihnen einen hochwertigen Service.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Nedeščina, - prodaja samostojeće kuće, 160 m2 s prostranom okućnicom!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	140 m ²
Grundstücksgröße:	1060 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Preis:	425,000.00 €
Erstellt:	18.04.2024

Zustand

Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2010
Letzte Renovierung:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Sveta Nedelja
Siedlung:	Nedeščina
Postleitzahl:	10431



Heizung

Heizungsart: Zentralheizung (eigene) elektrische

Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

Istrien, Nedešćina, Freistehendes Haus, 160 m² mit großem Garten! In der Nähe von Labin, in der Stadt Nedešćina, stehen ein Einfamilienhaus mit großem Garten und ein Projekt für dasselbe Haus mit Swimmingpool neben dem bestehenden Haus zum Verkauf. Die Gesamtfläche des Grundstücks beträgt 1200 Quadratmeter. Das Haus wurde 2010 erbaut und 2023 komplett renoviert. Vollständig dekoriert und möbliert und als solche verkauft. Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus einem Flur, einem Wohnzimmer mit Esszimmer, einer Küche, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Der Wohnbereich im Erdgeschoss hat Zugang zu einer überdachten Terrasse. Eine mit Eichenholz verkleidete Treppe führt in die erste Etage, wo sich zwei Schlafzimmer jeweils mit Zugang zur Loggia und ein Badezimmer befinden. Eine mit Eichenholz verkleidete Treppe führt in die erste Etage des Hauses. Die Beheizung des Hauses erfolgt über eine Klimaanlage in allen Räumen, die erste Phase der Heizungsinstallation ist abgeschlossen, hinter dem Haus befindet sich ein Raum, der als Heizraum vorgesehen ist, und die Art der Heizung wird dem zukünftigen Eigentümer überlassen. Die Zimmerei im Haus besteht aus PVC, die Türen und Fensterläden sind aus Aluminium. Der Hof ist komplett eingezäunt mit einem automatischen Tor und einem gepflasterten Eingang zum Hof. Neben dem Haus ist ein 7x4 Meter großes Schwimmbad geplant. Die Abwasserentsorgung wird mit einer Klärgrube gelöst. Die Immobilie befindet sich in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen, in einer äußerst ruhigen Lage, die sich perfekt als Ort für ein ruhiges Familienleben oder zur Vermietung während der Sommermonate eignet. Die Umgebung besteht aus möblierten Ferienhäusern mit Swimmingpools.

DIREKTER KONTAKT MIT DEM VERTRETER: Agentin: Rebeka T. | Mobil: 099 2816562 | E-Mail: rebekatomisic.elitenekretnine@gmail.com Die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet, die auf der Website www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja verfügbar sind.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 591509

Agency ref id: 36859

Kontakt Telefon: +385 95 595 8800