

ISTRA , VALBANDON - Samostojeća kuća sa tri odvojena apartmana !, Fažana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Elite Nekretnine
Vorname: Elite
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Elite nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Ciottina 24b
Mobile: +385 51 444 488
Phone: +385 51 444 488
Fax: +385 51 444 494
Über uns: ELITE NEKRETNINE ist ein

neues lizenziertes Unternehmen, das auf den Verkauf von Immobilien in der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar und in ganz Kroatien spezialisiert ist.

Die Agentur besteht aus einem erfahrenen Team von Agenten, die über eine professionelle Prüfung verfügen und im Register der HGK zugelassenen Immobilienmakler eingetragen sind.

Die selbstständigen Agenten (Verkaufsorganisatoren) erfüllen mit ihrer Professionalität und ihren langjährigen Marktkenntnissen alle Kundenanforderungen und versorgen Kunden in allen Phasen des Immobilienkaufs und der Immobilienlieferung.

Wir bieten viele Immobilien und ein qualitativ hochwertiges und schnelles Angebot.

Nur mit uns, für unsere Kunden, konnten wir auch Immobilien tauschen, die für eine große Anzahl von Kunden sehr interessant sind.

Wir bieten auch Dienstleistungen in Kroatisch, Englisch, Italienisch und Deutsch an.

Die Agentur ELITE NEKRETNINE bietet Ihnen Sicherheit und Qualitätsunterstützung beim Kauf und Verkauf von Immobilien und garantiert Ihnen einen hochwertigen Service.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA , VALBANDON - Samostojeća kuća sa tri odvojena apartmana !
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	251 m ²
Grundstücksgröße:	495 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	7
Preis:	550,000.00 €
Erstellt:	18.04.2024

Zustand

Letzte Renovierung:	2020
---------------------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Fažana
Postleitzahl:	52212

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Heizung

Heizungsart: Klimaanlage

Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

ISTRIEN, VALBANDON - Freistehendes Haus mit drei separaten Wohnungen!
Fažana ist eine kleine Stadt am Meer in der Nähe des antiken Pula, dem Ausgangshafen für die Brijuni-Inseln – ein Nationalpark mit den Eigenschaften eines irdischen Paradieses. Mit einer sehr reichen Vergangenheit, genannt Vasionum, ist es seit der Antike als Ort der Bauern bekannt, die aus der roten Erde Wein und göttliches Olivenöl gewannen. Es ist stolz auf seinen steinernen Kern, ein heiliges Erbe aus dem 6. Jahrhundert bis ins 15. Jahrhundert und die Traditionen des Fischerdorfes, die Fischer heute durch die Programme der Small Sardela Fishing Academy an Einheimische und Touristen weitergeben. Entlang der gesamten Küste gibt es Strände und eine Promenade mit zahlreichen Sport- und Gastronomieangeboten, während sich im Hinterland zwischen Olivenhainen und Pinienwäldern eine Stierbahn windet und Geschichten über Trockenmauern und Kažuns erzählt. Unweit dieses kleinen romantischen Ortes befindet sich im Dorf Valbandon ein freistehendes Haus mit drei separaten Wohnungen. Das Anwesen selbst liegt auf einem Garten mit einer Gesamtgröße von 495 m². Das Apartmenthaus mit einer Gesamtwohnfläche von 251 m² ist wie folgt konzipiert, im Erdgeschoss befindet sich eine großzügige Wohnung mit einer Größe von 143 m² und besteht aus drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Abstellraum und eine große Terrasse. Im ersten Stock befinden sich zwei Wohnungen, jede Wohnung hat eine Gesamtgröße von 54m² und besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Küche mit Esszimmer und einem Balkon. Ein großes Plus dieser Immobilie ist ein zusätzliches Gebäude im Garten, das zur Aufbewahrung von Werkzeugen und diversen anderen Dingen dient, und im Sommer können Sie auch die Sommerküche nutzen, die sich neben dem genannten zusätzlichen Gebäude befindet. Das Haus ist ordnungsgemäß an die Kanalisation angeschlossen. Reines Eigentum 1/1. DIREKTER KONTAKT MIT DEM VERTRETER: Agent: Nikola B. Mobil: 0953775581 E-Mail: nikolabaltic.elite@gmail.com Die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet, die auf der Website www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja verfügbar sind.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 591515

Agency ref id: 36846

Kontakt Telefon: +385 95 377 5581