

## Istra - Pula, okolica - predivna kuća s bazenom na okućnici od 1110m2!.

### Marčana, Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Elite Nekretnine  
Vorname: Elite  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Über uns: ELITE NEKRETNINE ist ein

neues lizenziertes Unternehmen, das auf den Verkauf von Immobilien in der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar und in ganz Kroatien spezialisiert ist.

Die Agentur besteht aus einem erfahrenen Team von Agenten, die über eine professionelle Prüfung verfügen und im Register der HGK zugelassenen Immobilienmakler eingetragen sind.

Die selbstständigen Agenten (Verkaufsorganisatoren) erfüllen mit ihrer Professionalität und ihren langjährigen Marktkenntnissen alle Kundenanforderungen und versorgen Kunden in allen Phasen des Immobilienkaufs und der Immobilienlieferung.

Wir bieten viele Immobilien und ein qualitativ hochwertiges und schnelles Angebot.

Nur mit uns, für unsere Kunden, konnten wir auch Immobilien tauschen, die für eine große Anzahl von Kunden sehr interessant sind.

Wir bieten auch Dienstleistungen in Kroatisch, Englisch, Italienisch und Deutsch an.

Die Agentur ELITE NEKRETNINE bietet Ihnen Sicherheit und Qualitätsunterstützung beim Kauf und Verkauf von Immobilien und garantiert Ihnen einen hochwertigen Service.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Istra - Pula, okolica - predivna kuća s bazenom na okućnici od 1110m2!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	400 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1110 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	10
Preis:	800,000.00 €
Erstellt:	18.04.2024

### Zustand

Zustand:	Renovated
Baujahr:	2000

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Marčana
Siedlung:	Loborika
Postleitzahl:	52206



### Heizung

Heizungsart:	Zentralheizung (eigenen) Gas, Zentralheizung (eigene) elektrische, Klimaanlage
--------------	--

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien - Pula, Umgebung - schönes Haus mit Swimmingpool auf einem Grundstück von 1110m<sup>2</sup>! Dieses wirklich besondere Anwesen liegt nur 6 Autominuten von Pula, der größten Stadt Istriens, entfernt. In einem kleinen besiedelten Ort liegt es in einer natürlichen Umgebung in der Nähe aller Annehmlichkeiten! Das Haus ist ein freistehendes dreistöckiges Gebäude mit einem Keller, einem Erdgeschoss und zwei Etagen mit einer Terrasse mit Blick ins Grüne und teilweise auf das Meer in der Ferne. Es verfügt über drei geräumige Wohneinheiten (eine Wohnung von ca. 100 m<sup>2</sup> auf jeder Etage) und einen großen Garten von 1110 m<sup>2</sup> mit Swimmingpool, Solardusche, mit Naturstein gepflasterter Sonnenterrasse, Taverne mit Kamin, Außengrill, Pavillon, Fitnessraum, Werkstatt, usw. Der wunderschön dekorierte und umzäunte Garten ist mit viel Grün, Blumen, Obstbäumen und alten Olivenbäumen bepflanzt. Vor dem Haus befindet sich ein großer Privatparkplatz. Diese Immobilie eignet sich perfekt als Investition für touristische Zwecke, aber auch für den persönlichen Genuss während des Aufenthalts. Direkter Kontakt mit dem Makler: Jadranka K. | Mobil: 091 250 2851 | E-Mail: [jadranka.elite@gmail.com](mailto:jadranka.elite@gmail.com) Die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet, die auf der Website [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) verfügbar sind.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 591517  
Agency ref id: 36844  
Kontakt Telefon: +385 95 595 8800