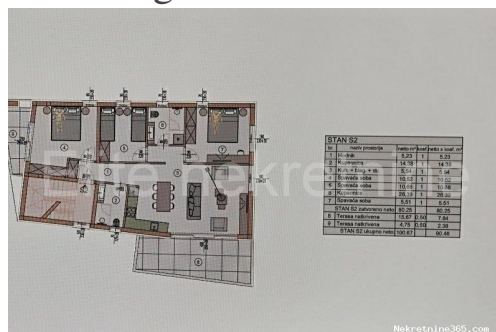


## Istra, MEDULIN - kvalitetna novogradnja, 1.KAT, 300m od mora!, Medulin, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Elite Nekretnine  
 Vorname: Elite  
 Nachname: Nekretnine  
 Firmenname: Elite nekretnine  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
 Land: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Rijeka  
 Postleitzahl: 51000  
 Adresse: Ciottina 24b  
 Mobile: +385 51 444 488  
 Phone: +385 51 444 488  
 Fax: +385 51 444 494  
 Über uns: ELITE NEKRETNINE ist ein

neues lizenziertes Unternehmen, das auf den Verkauf von Immobilien in der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar und in ganz Kroatien spezialisiert ist.

Die Agentur besteht aus einem erfahrenen Team von Agenten, die über eine professionelle Prüfung verfügen und im Register der HGK zugelassenen Immobilienmakler eingetragen sind.

Die selbstständigen Agenten (Verkaufsorganisatoren) erfüllen mit ihrer Professionalität und ihren langjährigen Marktkenntnissen alle Kundenanforderungen und versorgen Kunden in allen Phasen des Immobilienkaufs und der Immobilienlieferung.

Wir bieten viele Immobilien und ein qualitativ hochwertiges und schnelles Angebot.

Nur mit uns, für unsere  
Kunden, konnten wir auch  
Immobilien tauschen, die für  
eine große Anzahl von Kunden  
sehr interessant sind.

Wir bieten auch  
Dienstleistungen in Kroatisch,  
Englisch, Italienisch und  
Deutsch an.

Die Agentur ELITE  
NEKRETNINE bietet Ihnen  
Sicherheit und  
Qualitätsunterstützung beim  
Kauf und Verkauf von  
Immobilien und garantiert  
Ihnen einen hochwertigen  
Service.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Istra, MEDULIN - kvalitetna novogradnja, 1.KAT, 300m od mora!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	92.76 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Preis:	343,212.00 €
Erstellt:	18.04.2024

### Orientation

Ausrichtung:	West, Süden
--------------	-------------

### Zustand

Zustand:	Neu adaptierten
----------	-----------------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Medulin
Postleitzahl:	52203

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Heizung

Heizungsart: Klimaanlage

## Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

Istrien, MEDULIN - hochwertiger Neubau, 1. STOCK, 300 m vom Meer entfernt!  
An einem attraktiven Standort in Medulin bieten wir ein neues Projekt eines kleineren städtischen Gebäudes mit nur einer Wohneinheit pro Etage an. Jede Wohnung verfügt über eine Terrasse, einen Abstellraum und einen privaten Parkplatz. Die Wohnung S2 befindet sich im 1. Stock und verfügt über: Flur, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, zwei Badezimmer, drei Schlafzimmer und zwei überdachte Terrassen, Gesamtfläche 90,46 m<sup>2</sup> (Terrassen berechnet nach Koeffizient 0,50) plus eine Lagerfläche von 4.59 m<sup>2</sup> (berechnet mit Koeffizient 0,50). Urbane, aber auch durchaus angenehme, ruhige Lage; Gleichzeitig liegt die Nähe zum Zentrum und auf der anderen Seite, nur 300 m entfernt, zum Meer und zur Uferpromenade von Medulin, die vor allem im Sommer ein Ort des geselligen Beisammenseins mit einer ganzen Reihe von Veranstaltungen und Veranstaltungen ist bunte Unterhaltung, die dieses exklusive Anwesen ideal für einen Aufenthalt macht! Für weitere Informationen, Reservierung und Umsetzung dieses Angebots kontaktieren Sie uns gerne! Direkter Kontakt mit dem Makler: Jadranka K. | Mobil: 091 250 2851 | E-Mail: jadranka.elite@gmail.com Die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet, die auf der Website [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) verfügbar sind.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 591521

Agency ref id: 36840

Kontakt Telefon: +385 95 595 8800