

Istra, Žminj - Prodaja kuće i građevinskog zemljišta, Žminj, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Elite Nekretnine
Vorname: Elite
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Elite nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Ciottina 24b
Mobile: +385 51 444 488
Phone: +385 51 444 488
Fax: +385 51 444 494
Über uns: ELITE NEKRETNINE ist ein

neues lizenziertes Unternehmen, das auf den Verkauf von Immobilien in der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar und in ganz Kroatien spezialisiert ist.

Die Agentur besteht aus einem erfahrenen Team von Agenten, die über eine professionelle Prüfung verfügen und im Register der HGK zugelassenen Immobilienmakler eingetragen sind.

Die selbstständigen Agenten (Verkaufsorganisatoren) erfüllen mit ihrer Professionalität und ihren langjährigen Marktkenntnissen alle Kundenanforderungen und versorgen Kunden in allen Phasen des Immobilienkaufs und der Immobilienlieferung.

Wir bieten viele Immobilien und ein qualitativ hochwertiges und schnelles Angebot. Nur mit uns, für unsere

Kunden, konnten wir auch Immobilien tauschen, die für eine große Anzahl von Kunden sehr interessant sind.

Wir bieten auch Dienstleistungen in Kroatisch, Englisch, Italienisch und Deutsch an.

Die Agentur ELITE NEKRETNINE bietet Ihnen Sicherheit und Qualitätsunterstützung beim Kauf und Verkauf von Immobilien und garantiert Ihnen einen hochwertigen Service.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Žminj - Prodaja kuće i građevinskog zemljišta
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	200 m ²
Grundstücksgröße:	758 m ²
Schlafzimmer:	6
Preis:	550,000.00 €
Erstellt:	18.04.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Žminj
Siedlung:	Cere
Postleitzahl:	52341

Heizung

Heizungsart:	Zentralheizung (eigenen) Rohbrennstoff, Zentralheizung (eigene) elektrische, Klimaanlage
--------------	--

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Istrien, Žminj - Rustikales Haus und Baugrundstück in idyllischer Lage Žminj ist eine kleine Stadt in Zentralistrien, die für ihr traditionelles istrisches Erbe und ihre Kultur bekannt ist. Es besteht aus mehreren kleineren Siedlungen, darunter die
----------------------------	--

Siedlung Gajmani, in der sich dieses schöne rustikale Haus befindet, sowie ein großes Baugrundstück direkt gegenüber dem Haus. Wir bieten Ihnen die einmalige Gelegenheit, ein altes Landhaus und ein großes Baugrundstück nebeneinander zu kaufen. Zum Haus und Grundstück, das öffentliches Eigentum ist, führt eine asphaltierte Straße. In dem kleinen Dorf angekommen, befindet sich auf der rechten Seite ein Haus mit einer Gesamtgröße von 200m² und einem Garten von 758m². Im Garten gibt es außerdem ein kleines Gebäude, das als Taverne, einen überdachten Lagerraum für Werkzeuge, einen Garten, zwei geschlossene Garagen und einen Lagerraum für Holz dient. Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock, von denen sich im Erdgeschoss die Eingangshalle, die Küche und das Esszimmer, das Badezimmer und das Wohnzimmer befinden, das derzeit in ein Schlafzimmer umgewandelt wird. Eine Innentreppe führt Sie in den ersten Stock, wo sich drei weitere Schlafzimmer befinden. Ebenfalls im Obergeschoss gibt es eine weitere Treppe, die zum Dachboden des Hauses führt. Der Dachboden kann für verschiedene Zwecke genutzt werden, eine davon ist die Umwandlung in einen weiteren Raum, beispielsweise ein zusätzliches Schlafzimmer oder eine Galerie. Das Haus verfügt über eine Festbrennstoffheizung und eine Elektroheizung über Klimaanlage oder Elektroheizungen. Zur Infrastruktur gehören städtischer Strom und Wasser sowie eine eigene Klärgrube. Aufgrund seiner Größe sowie der Größe des Gartens und der ruhigen Umgebung, in der es liegt, ist dieses Haus ideal für ein ruhiges Familienleben oder die Nutzung zu Mietzwecken. Das Besondere ist, dass sich gegenüber dem Haus auch ein großes, geräumtes und flaches Baugrundstück befindet, auf dem ein weiteres Haus gebaut oder unterteilt und in mehrere kleinere Grundstücke aufgeteilt werden kann. Das Grundstück hat eine Gesamtgröße von 2913 m² und verfügt über einen Wasser- und Telefonanschluss. Da das Haus direkt am Grundstück liegt, ist auch ein Stromanschluss vorhanden.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 591529

Agency ref id: 36832

Kontakt Telefon: +385 98 937 0202