

## Istra, Žminj - Rustikalna kuća u mirnom naselju, Žminj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Elite Nekretnine  
Vorname: Elite  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Über uns: ELITE NEKRETNINE ist ein

neues lizenziertes Unternehmen, das auf den Verkauf von Immobilien in der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar und in ganz Kroatien spezialisiert ist.

Die Agentur besteht aus einem erfahrenen Team von Agenten, die über eine professionelle Prüfung verfügen und im Register der HGK zugelassenen Immobilienmakler eingetragen sind.

Die selbstständigen Agenten (Verkaufsorganisatoren) erfüllen mit ihrer Professionalität und ihren langjährigen Marktkenntnissen alle Kundenanforderungen und versorgen Kunden in allen Phasen des Immobilienkaufs und der Immobilienlieferung.

Wir bieten viele Immobilien und ein qualitativ hochwertiges und schnelles Angebot. Nur mit uns, für unsere

Kunden, konnten wir auch Immobilien tauschen, die für eine große Anzahl von Kunden sehr interessant sind.

Wir bieten auch Dienstleistungen in Kroatisch, Englisch, Italienisch und Deutsch an.

Die Agentur ELITE NEKRETNINE bietet Ihnen Sicherheit und Qualitätsunterstützung beim Kauf und Verkauf von Immobilien und garantiert Ihnen einen hochwertigen Service.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Istra, Žminj - Rustikalna kuća u mirnom naselju
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	200 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	758 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	6
Preis:	350,000.00 €
Erstellt:	18.04.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Žminj
Siedlung:	Cere
Postleitzahl:	52341

### Heizung

Heizungsart:	Zentralheizung (eigenen) Rohbrennstoff, Zentralheizung (eigene) elektrische, Klimaanlage
--------------	--

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Istrien, Žminj - Rustikales Haus in einem ruhigen Dorf Žminj ist eine kleine Stadt in Zentralistrien, die für ihr traditionelles istrisches Erbe und ihre Kultur bekannt ist. Es besteht aus mehreren kleineren Siedlungen, darunter die Siedlung Gajmani,
----------------------------	--

in der sich dieses schöne rustikale Haus zum Verkauf befindet. Das Haus liegt an einer asphaltierten Straße, die als öffentliche Straße genutzt wird, ist von einer Mauer umgeben und verfügt über einen separaten Eingang zum Hof für Autos und Personen. Das Haus selbst wurde vor 1968 erbaut, verfügt also über alle gültigen Baugenehmigungen und ist derzeit im alten, rustikalen Stil für alle Antiquitätenliebhaber eingerichtet. Wenn Sie einen moderneren Stil bevorzugen, muss das Haus natürlich aufgefrischt werden. Die Fläche des Hauses selbst beträgt 200 m<sup>2</sup> und der Garten 758 m<sup>2</sup>, was ideal für das Familienleben oder die Vermietung an Touristen ist. Neben einem schönen Garten mit kleinem Garten gibt es neben dem Haus auch ein kleines Gebäude, das als Taverne dient, und einen kleineren überdachten Lagerraum zur Aufbewahrung von Geräten und Werkzeugen. Hinter dem Haus befinden sich zwei Garagen und ein Lagerraum für Holz. Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock mit einem gemeinsamen Eingang. Beim Betreten des Hauses betreten wir einen kleinen Flur, in dem sich auch eine Küche mit Esszimmer, ein Wohnzimmer (das derzeit als Schlafzimmer dient) und ein Badezimmer befinden. Vom Flur aus gibt es eine Treppe, die zum Stockwerk führt, wo sich drei Schlafzimmer befinden, und eine weitere Treppe, die zum Dachboden des Hauses führt. Das Dachgeschoss ist derzeit unmöbliert, kann aber mit etwas Aufwand nach Ihren Wünschen in einen weiteren zusätzlichen Raum umgewandelt werden. Die Vorteile dieses Hauses sind vielfältig. Wenn Sie Ruhe und Frieden mögen, ist dieser Standort ideal für Sie. Das Haus wird mit Festbrennstoff und Klimaanlage beheizt und verfügt über einen eigenen Strom-, Wasser- und Klärtank.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 591531

Agency ref id: 36830

Kontakt Telefon: +385 98 937 0202