

Istra, Galižana - Samostojeća kuća u mirnom naselju, Vodnjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Elite Nekretnine
Vorname: Elite
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Elite nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Ciottina 24b
Mobile: +385 51 444 488
Phone: +385 51 444 488
Fax: +385 51 444 494
Über uns: ELITE NEKRETNINE ist ein

neues lizenziertes Unternehmen, das auf den Verkauf von Immobilien in der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar und in ganz Kroatien spezialisiert ist.

Die Agentur besteht aus einem erfahrenen Team von Agenten, die über eine professionelle Prüfung verfügen und im Register der HGK zugelassenen Immobilienmakler eingetragen sind.

Die selbstständigen Agenten (Verkaufsorganisatoren) erfüllen mit ihrer Professionalität und ihren langjährigen Marktkenntnissen alle Kundenanforderungen und versorgen Kunden in allen Phasen des Immobilienkaufs und der Immobilienlieferung.

Wir bieten viele Immobilien und ein qualitativ hochwertiges und schnelles Angebot. Nur mit uns, für unsere

Kunden, konnten wir auch Immobilien tauschen, die für eine große Anzahl von Kunden sehr interessant sind.

Wir bieten auch Dienstleistungen in Kroatisch, Englisch, Italienisch und Deutsch an.

Die Agentur ELITE NEKRETNINE bietet Ihnen Sicherheit und Qualitätsunterstützung beim Kauf und Verkauf von Immobilien und garantiert Ihnen einen hochwertigen Service.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Galižana - Samostojeća kuća u mirnom naselju
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	280 m ²
Grundstücksgröße:	563 m ²
Schlafzimmer:	4
Preis:	315,000.00 €
Erstellt:	18.04.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Vodnjan
Siedlung:	Galižana
Postleitzahl:	52215

Heizung

Heizungsart:	Klimaanlage
--------------	-------------

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Istrien, Galižana - Einfamilienhaus in einer ruhigen Siedlung Galižana ist ein kleiner, ruhiger und familienfreundlicher Ort, nur wenige Autominuten von der größten istrischen Stadt Pula entfernt. Genau in dieser Gegend steht ein freistehendes, für das Familienleben ideales Haus mit eigenem Garten und
----------------------------	--

Grundstück zum Verkauf. Das Haus besteht aus dem Erdgeschoss und dem ersten Stock, wovon der Boden unvollendet ist und sich in der Rohbauphase befindet. Die Gesamtgröße des Grundstücks mit dem Haus beträgt 843 m², wovon 180 m² auf das Haus und 563 m² auf den Garten entfallen. Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich eine Eingangshalle, Küche und Esszimmer, Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer und der Eingang zu einer großen Garage. Die Vorteile der Garage bestehen darin, dass der Raum in eine weitere kleinere Wohnung oder Wohnung umgewandelt werden kann. Der erste Stock des Hauses ist unvollendet und befindet sich in der Rohbauphase. Im ersten Stock besteht die Möglichkeit, die Räume wie im Erdgeschoss zu organisieren, wodurch eine weitere separate Wohnung mit eigenem Eingang entsteht. Rund um das Haus gibt es einen schönen Garten mit einer Auffahrt für Autos, in dem sich ein Olivenhain mit mehreren Dutzend gepflanzten Olivenbäumen und ein kleiner Garten mit mehreren Obstbäumen befinden. Das Haus bedarf einer Auffrischung und Renovierung, kann aber potenziell sowohl für den Familienunterhalt als auch für Mietzwecke genutzt werden. Gerade durch die Besonderheit der getrennten Eingänge für Erdgeschoss und Obergeschoss kann das Haus für beide Zwecke genutzt werden. Die Heizung ist elektrisch und die zusätzlichen Räume umfassen einen Balkon, eine Garage, einen Dachboden und einen Garten. Was die grundlegende Infrastruktur betrifft, so nutzt das Haus städtischen Strom, Wasser und Abwasser.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 591532
Agency ref id: 36829
Kontakt Telefon: +385 98 937 0202