

Pula, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Elite Nekretnine
Vorname: Elite
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Elite nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Ciottina 24b
Mobile: +385 51 444 488
Phone: +385 51 444 488
Fax: +385 51 444 494
Über uns: ELITE NEKRETNINE ist ein

neues lizenziertes Unternehmen, das auf den Verkauf von Immobilien in der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar und in ganz Kroatien spezialisiert ist.

Die Agentur besteht aus einem erfahrenen Team von Agenten, die über eine professionelle Prüfung verfügen und im Register der HGK zugelassenen Immobilienmakler eingetragen sind.

Die selbstständigen Agenten (Verkaufsorganisatoren) erfüllen mit ihrer Professionalität und ihren langjährigen Marktkenntnissen alle Kundenanforderungen und versorgen Kunden in allen Phasen des Immobilienkaufs und der Immobilienlieferung.

Wir bieten viele Immobilien und ein qualitativ hochwertiges und schnelles Angebot. Nur mit uns, für unsere

Kunden, konnten wir auch Immobilien tauschen, die für eine große Anzahl von Kunden sehr interessant sind.

Wir bieten auch Dienstleistungen in Kroatisch, Englisch, Italienisch und Deutsch an.

Die Agentur ELITE NEKRETNINE bietet Ihnen Sicherheit und Qualitätsunterstützung beim Kauf und Verkauf von Immobilien und garantiert Ihnen einen hochwertigen Service.

Anzeigendetails

Allgemein

Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	160 m ²
Grundstücksgröße:	548 m ²
Schlafzimmer:	7
Preis:	595,000.00 €
Erstellt:	18.04.2024

Zustand

Baujahr:	2004
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Ansiedlung:	Veli vrh
Postleitzahl:	52100

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Heizung

Heizungsart:	Klimaanlage
--------------	-------------

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Pula - zwei freistehende einstöckige Häuser mit Swimmingpool, Gartengrundstück 548m² In attraktiver Lage in einem ruhigen Teil von Pula, nur 5 Autominuten von den schönen Stränden von Fažana entfernt, befinden sich diese beiden freistehenden Häuser mit einem Gemeinschaftspool (31 m²) mit Elektrolyseanlage (Salzwasser) auf einem wunderschön angelegten Grundstück Garten... Beide Häuser sind ansprechend dekoriert und möbliert und werden als solche zusammen verkauft. Die Wohnung im ersten Stock ist 90 m² groß und verfügt über: einen geräumigen Flur, drei Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, von dem aus man Zugang zu einer großen überdachten Terrasse mit Blick auf einen von Grün umgebenen Kamin hat. Vom Esszimmer aus hat man Zugang zum Swimmingpool und zum gepflasterten Strand, Liegestühlen und Außendusche. Im Haus wurden 3 Klimaanlage installiert, eine Holzheizung ist aufgrund des vorhandenen Ofens, Kamins und Schornsteins im Haus möglich und die erste Phase der Zentralheizung wurde umgesetzt. Das Haus verfügt über eine vollständige Dokumentation und bezahlte Nebenkosten für die Anhebung des Bodens, falls der neue Eigentümer dies wünscht. Das zweite einstöckige Haus liegt etwas weiter hinten und ist vom Vorderhaus durch einen gepflasterten Strand und einen Swimmingpool getrennt. Es hat eine Wohnfläche von 50 m² und verfügt über: eine Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, ein Badezimmer und zwei Schlafzimmer, von denen eines Zugang zum Pool und zur Liegewiese hat. Auch in diesem Haus ist eine Inverter-Klimaanlage installiert und durch den am Haus vorhandenen Schornstein ist das Heizen mit einem Ofen-Kamin möglich. Vor dem Haus befindet sich ein schön gestalteter Raum zum geselligen Beisammensein mit einer Taverne und einer 26 m² großen Küche mit großem Kamin. Beide Häuser verfügen über eine ordnungsgemäße Dokumentation. Dies ist beispielsweise eine hervorragende Gelegenheit, in einem Haus zu wohnen und zu bleiben und gleichzeitig in die touristische Vermietung eines anderen Hauses zu investieren, das seit mehr als sechs Monaten im Jahr erfolgreich bewohnt wird. Kontaktieren Sie uns für eine Besichtigung, wir sind verfügbar! Direkter Kontakt mit dem Makler: Jadranka K. | Mobil: 091 250 2851 | E-Mail: jadranka.elite@gmail.com

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 591537
Agency ref id: 36822
Kontakt Telefon: +385 95 595 8800