

## Loborika - moderna prizemnica od 50m2 s velikom natkrivenom terasom..

### Marčana, Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Elite Nekretnine  
Vorname: Elite  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Über uns: ELITE NEKRETNINE ist ein

neues lizenziertes Unternehmen, das auf den Verkauf von Immobilien in der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar und in ganz Kroatien spezialisiert ist.

Die Agentur besteht aus einem erfahrenen Team von Agenten, die über eine professionelle Prüfung verfügen und im Register der HGK zugelassenen Immobilienmakler eingetragen sind.

Die selbstständigen Agenten (Verkaufsorganisatoren) erfüllen mit ihrer Professionalität und ihren langjährigen Marktkenntnissen alle Kundenanforderungen und versorgen Kunden in allen Phasen des Immobilienkaufs und der Immobilienlieferung.

Wir bieten viele Immobilien und ein qualitativ hochwertiges und schnelles Angebot.

Nur mit uns, für unsere Kunden, konnten wir auch Immobilien tauschen, die für eine große Anzahl von Kunden sehr interessant sind.

Wir bieten auch Dienstleistungen in Kroatisch, Englisch, Italienisch und Deutsch an.

Die Agentur ELITE NEKRETNINE bietet Ihnen Sicherheit und Qualitätsunterstützung beim Kauf und Verkauf von Immobilien und garantiert Ihnen einen hochwertigen Service.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Loborika - moderna prizemnica od 50m2 s velikom natkrivenom terasom.
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	50 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	203 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Preis:	268,000.00 €
Erstellt:	18.04.2024

### Zustand

Baujahr:	2023
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Marčana
Siedlung:	Loborika
Postleitzahl:	52206



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Beschreibung

**Zusätzliche  
Informationen:**

Loborika – modernes einstöckiges Haus von 50 m2 mit großer überdachter Terrasse. Loborika ist eine kleine Stadt nur 7 Kilometer von Pula entfernt. Es wird immer beliebter für den Bau von Einfamilienhäusern oder Ferienvillen abseits von Touristenströmen und Lärm. Für Menschen, die in der Natur und in Frieden leben und in der Nähe einer Stadt sein möchten, die alle städtischen Einrichtungen bietet, könnte Loborika die richtige Antwort sein. Zum Verkauf steht ein Haus von 50 m2 mit einem Garten von 653 m2 und einer Baugenehmigung für den Bau eines weiteren Hauses von 120 m2 und einem Swimmingpool im Hof. Dieses einstöckige Haus verfügt über zwei Schlafzimmer und einen größeren Raum, der praktischerweise Küche, Esszimmer und Wohnzimmer vereint. Von diesem Raum aus haben Sie Zugang zu einer großen überdachten Terrasse, die sich perfekt dazu eignet, den Sommer im Freien zu verbringen. Neben dem Haus befindet sich ein schön eingerichteter Bereich mit Grill und einem umzäunten Garten mit zwei Parkplätzen. Die Heizung erfolgt über eine Klimaanlage und einen Holzofen. Das Haus wurde nach hohem Standard gebaut und es wurden hochwertige Materialien verwendet. Alle Unterlagen sind in Ordnung und die Immobilie ist sauber. Das Haus wird möbliert verkauft. Direkter Kontakt mit der Maklerin: Romana S. | Mob. 091 4884 658 | E-Mail: [romana\\_eliteestate@outlook.com](mailto:romana_eliteestate@outlook.com)

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 591549

Agency ref id: 36802

Kontakt Telefon: +385 95 545 8800