

## PULA ,CENTAR - Prodaja dvoetažnog stana na mirnoj lokaciji, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Elite Nekretnine  
Vorname: Elite  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Über uns: ELITE NEKRETNINE ist ein

neues lizenziertes Unternehmen, das auf den Verkauf von Immobilien in der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar und in ganz Kroatien spezialisiert ist.

Die Agentur besteht aus einem erfahrenen Team von Agenten, die über eine professionelle Prüfung verfügen und im Register der HGK zugelassenen Immobilienmakler eingetragen sind.

Die selbstständigen Agenten (Verkaufsorganisatoren) erfüllen mit ihrer Professionalität und ihren langjährigen Marktkenntnissen alle Kundenanforderungen und versorgen Kunden in allen Phasen des Immobilienkaufs und der Immobilienlieferung.

Wir bieten viele Immobilien und ein qualitativ hochwertiges und schnelles Angebot. Nur mit uns, für unsere

Kunden, konnten wir auch Immobilien tauschen, die für eine große Anzahl von Kunden sehr interessant sind.

Wir bieten auch Dienstleistungen in Kroatisch, Englisch, Italienisch und Deutsch an.

Die Agentur ELITE NEKRETNINE bietet Ihnen Sicherheit und Qualitätsunterstützung beim Kauf und Verkauf von Immobilien und garantiert Ihnen einen hochwertigen Service.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	PULA ,CENTAR - Prodaja dvoetažnog stana na mirnoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	66.25 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Preis:	208,000.00 €
Erstellt:	14.05.2024

### Orientation

Ausrichtung:	Osten, West
--------------	-------------

### Zustand

Baujahr:	2001
Letzte Renovierung:	2020

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Ansiedlung:	Centar
Postleitzahl:	52100

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	B
-------------------	---

## Heizung

Heizungsart: Klimaanlage

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

PULA, ZENTRUM – Zweistöckige Wohnung zum Verkauf in ruhiger Lage Pula ist die größte Stadt und der wichtigste Hafen der istrischen Halbinsel und liegt im südlichen Teil des Kaps. Es ist eines der beliebtesten Touristenzentren und Kulturszenen. Seine historischen Attribute und Merkmale sind an jeder Ecke, Straße, Kirche und Museum sichtbar. Aber das wertvollste und wichtigste historische Erbe ist sicherlich das prächtige Amphitheater, bekannt als Kolosseum, aus dem 2. Jahrhundert. Die Stadt liegt in einer geschützten und gut gesicherten Bucht, was wesentlich zur unglaublichen Entwicklung der wichtigsten Wirtschaftszweige beigetragen hat; Schifffahrt und Tourismus. Die Wohnung liegt in einer ruhigen Straße ohne viel Verkehr, was ein großes Plus für einen zukünftigen Käufer ist, der im Zentrum von Pula wohnen und dennoch außerhalb des berühmten Sommer-Irrenhauses sein möchte. Das erwähnte Anwesen liegt in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen und nur wenige Gehminuten vom berühmten Amphitheater von Pula entfernt. Die genannten Immobilien sind wie folgt konzipiert: Die erste Etage der Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einem Esszimmer, einer Küche, einem geräumigen Wohnzimmer, einem kleinen Abstellraum und einer Treppe, die in die zweite Etage führt, die aus einem Hauptschlafzimmer, einem kleinen Kinderzimmer ( Der Raum kann zur Schaffung einer Galerie etc. genutzt werden (erhält zusätzlichen Platz) und Badezimmer. WEITERE INFORMATIONEN : - Neue PVC-Tischlerei- Klimaanlage- Norwegische Heizkörper- Boden mit Laminat belegt- Gasleitungen werden mitgeliefert- Die Wohnung wird teilmöbliert verkauft- Duplex Die Immobilie stellt eine hervorragende Investitionsmöglichkeit dar, bei der sich das investierte Geld mit Sicherheit zurückzahlt, aber auch eine ideale Gelegenheit für den Alltag in ruhiger Lage. Eigentum 1/1, keine Belastungen. DIREKTER KONTAKT MIT DEM VERTRETER: Agent: Nikola B. Mobil: 0953775581 E-Mail:nikolabaltic.elite@gmail.com

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 591556  
Agency ref id: 36787  
Kontakt Telefon: +385 95 377 5581