

ISTRA , PULA - Prodaja stana, 130m2, parking, okućnica!, Pula, Wohnung**Verkäuferinformationen**

Name: Elite Nekretnine  
Vorname: Elite  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Über uns: ELITE NEKRETNINE ist ein

neues lizenziertes Unternehmen, das auf den Verkauf von Immobilien in der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar und in ganz Kroatien spezialisiert ist.

Die Agentur besteht aus einem erfahrenen Team von Agenten, die über eine professionelle Prüfung verfügen und im Register der HGK zugelassenen Immobilienmakler eingetragen sind.

Die selbstständigen Agenten (Verkaufsorganisatoren) erfüllen mit ihrer Professionalität und ihren langjährigen Marktkenntnissen alle Kundenanforderungen und versorgen Kunden in allen Phasen des Immobilienkaufs und der Immobilienlieferung.

Wir bieten viele Immobilien und ein qualitativ hochwertiges und schnelles Angebot. Nur mit uns, für unsere

Kunden, konnten wir auch Immobilien tauschen, die für eine große Anzahl von Kunden sehr interessant sind.

Wir bieten auch Dienstleistungen in Kroatisch, Englisch, Italienisch und Deutsch an.

Die Agentur ELITE NEKRETNINE bietet Ihnen Sicherheit und Qualitätsunterstützung beim Kauf und Verkauf von Immobilien und garantiert Ihnen einen hochwertigen Service.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA , PULA - Prodaja stana, 130m2, parking, okućnica!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	130 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Preis:	320,000.00 €
Erstellt:	18.04.2024

### Zustand

Baujahr:	1972
Letzte Renovierung:	2015



### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Ansiedlung:	Stoja
Postleitzahl:	52100

### Heizung

Heizungsart:	Klimaanlage
--------------	-------------

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, PULA - Wohnung zum Verkauf in Valkane mit 130 m<sup>2</sup> + 100 m<sup>2</sup> grünem Garten mit einem Parkplatz! Wohnung im Viertel Valkane, Pula, im zweiten Stock, Privathaus mit dreistöckigen Wohnungen mit angeschlossenen Gärten. Der Zugang zu den Wohnungen erfolgt über eine gemeinsame Außentreppe. Die Wohnung hat eine Fläche von 85 m<sup>2</sup>. Die Größe der Terrasse beträgt 45 m<sup>2</sup>, auf Kundenwunsch kann eine große Terrasse gestaltet werden Umbau in eine zusätzliche Neubauwohnung oder Flächenvergrößerung bestehende Wohnung. Die Wohnung verfügt über eine Dachschräge in einer Höhe von 4,5 Metern, alsodass auf Wunsch des Kunden eine Hängegalerie eingerichtet werden kann, um diese zu erhalten noch mehr Platz. Der grüne Garten, der eingezäunt werden kann, ist 100m<sup>2</sup> groß und bietet die Möglichkeit eines Parkplatzes für ein Auto. Das Haus wurde 1972 erbaut und 2004 teilweise renoviert. Im Jahr 2010 wurde ein neues Dach gebaut und neue Dachrinnen eingebaut. Die Fassade wurde 2015 renoviert. Es verfügt über einen Telefonanschluss, einen 9,2-kW-Niederspannungsanschluss, eine 5,2-kW-Klimaanlage, einen Stadtgasanschluss, einen Stadtkanalanschluss und einen Stadtwasseranschluss. Es gibt keinen Meerblick, da sich vor dem Meer ein Pinienwald befindet. Die schönsten Strände von Pula sind 200 m entfernt. 300 m entfernt befindet sich das größte Einkaufszentrum Istriens, Max City, und die neuen olympischen Schwimmbäder. DIREKTER KONTAKT MIT DEM VERTRETER: Agent: Nikola B. Mobil: 0953775581  
E-Mail: [nikolabaltic.elite@gmail.com](mailto:nikolabaltic.elite@gmail.com)

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 591582  
Agency ref id: 36747  
Kontakt Telefon: +385 95 377 5581