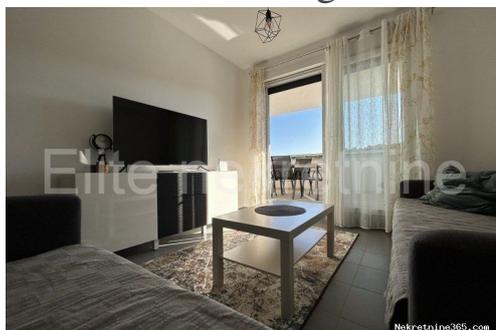


ISTRA , PREMANTURA - Prodaja ekskluzivnog stana s pogledom na more !, Medulin, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Elite Nekretnine
Vorname: Elite
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Elite nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Ciottina 24b
Mobile: +385 51 444 488
Phone: +385 51 444 488
Fax: +385 51 444 494
Über uns: ELITE NEKRETNINE ist ein

neues lizenziertes Unternehmen, das auf den Verkauf von Immobilien in der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar und in ganz Kroatien spezialisiert ist.

Die Agentur besteht aus einem erfahrenen Team von Agenten, die über eine professionelle Prüfung verfügen und im Register der HGK zugelassenen Immobilienmakler eingetragen sind.

Die selbstständigen Agenten (Verkaufsorganisatoren) erfüllen mit ihrer Professionalität und ihren langjährigen Marktkenntnissen alle Kundenanforderungen und versorgen Kunden in allen Phasen des Immobilienkaufs und der Immobilienlieferung.

Wir bieten viele Immobilien und ein qualitativ hochwertiges und schnelles Angebot.

Nur mit uns, für unsere Kunden, konnten wir auch Immobilien tauschen, die für eine große Anzahl von Kunden sehr interessant sind.

Wir bieten auch Dienstleistungen in Kroatisch, Englisch, Italienisch und Deutsch an.

Die Agentur ELITE NEKRETNINE bietet Ihnen Sicherheit und Qualitätsunterstützung beim Kauf und Verkauf von Immobilien und garantiert Ihnen einen hochwertigen Service.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA , PREMANTURA - Prodaja ekskluzivnog stana s pogledom na more !
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	70.37 m ²
Schlafzimmer:	3
Preis:	305,000.00 €
Erstellt:	14.05.2024

Orientation

Ausrichtung:	Osten, Süden
--------------	--------------

Zustand

Baujahr:	2021
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Premantura
Postleitzahl:	52203

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

Heizung

Heizungsart: Klimaanlage

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, PREMANTURA – Verkauf einer exklusiven Wohnung mit Meerblick!
Premantura, der südlichste Ort der istrischen Halbinsel, in der Gemeinde Medulin, etwa 10 km südlich von Pula. Premantura ist ein hoctouristischer Ort mit etwa 850 Einwohnern, der während der Touristensaison dank der Campingplätze und der Nähe des Naturparks „Kamenjak“ zu einem der wichtigsten Touristenziele wird. Diese neu renovierte Zweizimmerwohnung liegt nur 400 m vom Meer und den ersten Stränden entfernt. Das Gebäude selbst liegt direkt neben dem berühmten Touristencamp Stupice, das der perfekte Ausgangspunkt für die Erkundung der nahegelegenen Buchten und Strände ist und gleichzeitig die fantastische Landschaft und Aussicht auf den Archipel und zahlreiche malerische Inseln genießt. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines Neubaus mit einer Gesamtgröße von 70,37 m² und besteht aus einer Eingangshalle, zwei Schlafzimmern, einem luxuriösen Wohnzimmer mit Esszimmer, Küche und Bad. Vom Schlaf- und Wohnzimmer gibt es einen direkten Ausgang auf die großzügige Terrasse, die einen herrlichen Blick auf das Meer und die Natur des Stupice-Lagers bietet und sich somit ideal für den morgendlichen Kaffeegenuss oder abendliche Treffen in Sommernächten unter dem Sternenhimmel mit Freunden eignet oder mit der Familie bei einem Glas Wein. Die Immobilie wird komplett ausgestattet mit hochwertigen Möbeln und Haushaltsgeräten verkauft. Zu den weiteren Vorteilen dieser Immobilie gehören ein Aufzug, eine Sicherheitstür, eine Gegensprechanlage, eine Klimaanlage zum Heizen/Kühlen der Wohnung und ein gesicherter Parkplatz für Ihr Haustier. Aufgrund der Nähe zum Meer und allen notwendigen Einrichtungen für ein angenehmes Leben ist diese Immobilie das ganze Jahr über eine ideale Gelegenheit sowohl zum Wohnen als auch zur touristischen Vermietung. Eine Immobilie, die Ihre Aufmerksamkeit verdient!
DIREKTER KONTAKT MIT DEM VERTRETER: Agent: Nikola B. Mobil: 0953775581 E-Mail: nikolabaltic.elite@gmail.com

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 591598
Agency ref id: 36721
Kontakt Telefon: +385 95 377 5581