

Samostojeća kuća s dva stana, parking, bazen, 900 m od mora, Medulin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Elite Nekretnine
Vorname: Elite
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Elite nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Ciottina 24b
Mobile: +385 51 444 488
Phone: +385 51 444 488
Fax: +385 51 444 494
Über uns: ELITE NEKRETNINE ist ein

neues lizenziertes Unternehmen, das auf den Verkauf von Immobilien in der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar und in ganz Kroatien spezialisiert ist.

Die Agentur besteht aus einem erfahrenen Team von Agenten, die über eine professionelle Prüfung verfügen und im Register der HGK zugelassenen Immobilienmakler eingetragen sind.

Die selbstständigen Agenten (Verkaufsorganisatoren) erfüllen mit ihrer Professionalität und ihren langjährigen Marktkenntnissen alle Kundenanforderungen und versorgen Kunden in allen Phasen des Immobilienkaufs und der Immobilienlieferung.

Wir bieten viele Immobilien und ein qualitativ hochwertiges und schnelles Angebot. Nur mit uns, für unsere

Kunden, konnten wir auch Immobilien tauschen, die für eine große Anzahl von Kunden sehr interessant sind.

Wir bieten auch Dienstleistungen in Kroatisch, Englisch, Italienisch und Deutsch an.

Die Agentur ELITE NEKRETNINE bietet Ihnen Sicherheit und Qualitätsunterstützung beim Kauf und Verkauf von Immobilien und garantiert Ihnen einen hochwertigen Service.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Samostojeća kuća s dva stana, parking, bazen, 900 m od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	260 m ²
Grundstücksgröße:	2500 m ²
Schlafzimmer:	6
Preis:	840,000.00 €
Erstellt:	14.05.2024

Zustand

Baujahr:	1997
Letzte Renovierung:	2013

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Premantura
Postleitzahl:	52203



Heizung

Heizungsart:	Zentralheizung (eigenen) Gas
--------------	------------------------------

Beschreibung

**Zusätzliche
Informationen:**

Freistehendes Haus mit zwei Wohnungen, Parkplatz, Schwimmbad, 900 m vom Meer entfernt. Das freistehende Haus befindet sich in Premantura, an einem Ort, der nur 900 Meter vom Meer und den ersten Stränden entfernt ist. Wohnfläche von 260 Quadratmetern verteilt auf das Erdgeschoss und den ersten Stock. Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich eine Wohnung mit zwei Schlafzimmern, Bad, WC, Hauswirtschaftsraum, Flur, Küche, Wohnzimmer und Esszimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse mit Aussicht auf einen Olivenhain mit 50 Bäumen. Die Wohnung im ersten Stock besteht aus zwei Schlafzimmern mit einem Badezimmer, einer Toilette, einem Hauswirtschaftsraum, einem Flur, einer Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer mit der Möglichkeit einer Holzheizung (Kamin) und einer Terrasse. Mit geringfügigen baulichen Änderungen kann das Haus zu einer Einheit werden und dient derzeit als zwei separate Wohnungen. Die Heizung erfolgt mit Gas, jede Etage verfügt über einen separaten Heizkessel, im ersten Stock gibt es einen Kamin und eine Klimaanlage. Der umzäunte Hof des Hauses ist mit 50 gepflanzten, gepflegten Olivenbäumen, einer Palme vor dem Eingang, einem beheizten Pool von 50 Quadratmetern mit Sonnendeck und einer Sommerküche geschmückt. Der gesamte Garten verfügt über ein Bewässerungssystem. Das Grundstück, auf dem die Olivenbäume stehen, ist gleichzeitig ein Baugrundstück in der T2-Zone, das sich bis zu den Stränden erstreckt (touristische Nutzung). Parkmöglichkeiten gibt es auf der gepflasterten Fläche vor dem Hauseingang oder in der Garage, Stellplätze für 3-4 Autos. Abwasserentsorgung, das Haus verfügt über eine Klärgrube und wird an die Kanalisation angeschlossen, die sich derzeit in der Umsetzung befindetet. Vor 26 Jahren erbaut und vor 10 Jahren renoviert, ordnungsgemäße Eigentumsurkunde Die Privatsphäre ist garantiert, da das Haus so liegt, dass der Blick auf den Pool, den Garten oder die Terrassen von der Straße aus nicht einsehbar ist Das Anwesen befindet sich in einer interessanten Lage, in der Nähe des Strandes, es ist nicht abgeschieden, dennoch sind Ruhe und Privatsphäre aufgrund der Lage des Hauses, des gesamten Hauses, mit Ausnahme des Teils, in dem sich die Garage befindet, und der gepflasterten Vorderseite des Hauses gewährleistet Haus, ist nach Süden ausgerichtet, auf Grün und Natur ausgerichtet, in der Nähe der notwendigen Einrichtungen wie Geschäfte und Restaurants, die innerhalb von 2 Minuten erreichbar sind. Eine Immobilie, die sowohl in den Sommermonaten als auch für ein ruhiges Familienleben das ganze Jahr über Potenzial hat. DIREKTER KONTAKT MIT DEM VERTRETER: Vertreter: Rebeka T. | Mob: 099 2816562 | E-Mail: rebekatomisic.elitenekretnine@gmail.com

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 591604

Agency ref id: 36713

Kontakt Telefon: +385 95 595 8800