

## Poreč - Dvosoban stan s djelomičnim pogledom na more, Poreč, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Elite Nekretnine  
Vorname: Elite  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Über uns: ELITE NEKRETNINE ist ein

neues lizenziertes Unternehmen, das auf den Verkauf von Immobilien in der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar und in ganz Kroatien spezialisiert ist.

Die Agentur besteht aus einem erfahrenen Team von Agenten, die über eine professionelle Prüfung verfügen und im Register der HGK zugelassenen Immobilienmakler eingetragen sind.

Die selbstständigen Agenten (Verkaufsorganisatoren) erfüllen mit ihrer Professionalität und ihren langjährigen Marktkenntnissen alle Kundenanforderungen und versorgen Kunden in allen Phasen des Immobilienkaufs und der Immobilienlieferung.

Wir bieten viele Immobilien und ein qualitativ hochwertiges und schnelles Angebot. Nur mit uns, für unsere

Kunden, konnten wir auch Immobilien tauschen, die für eine große Anzahl von Kunden sehr interessant sind.

Wir bieten auch Dienstleistungen in Kroatisch, Englisch, Italienisch und Deutsch an.

Die Agentur ELITE NEKRETNINE bietet Ihnen Sicherheit und Qualitätsunterstützung beim Kauf und Verkauf von Immobilien und garantiert Ihnen einen hochwertigen Service.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Poreč - Dvosoban stan s djelomičnim pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	62.2 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Preis:	196,000.00 €
Erstellt:	18.04.2024

### Orientation

Ausrichtung:	West
--------------	------

### Zustand

Baujahr:	1994
Letzte Renovierung:	2023



### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Poreč - Apartment mit zwei Schlafzimmern und teilweise Meerblick Zum Verkauf steht eine schöne Zweizimmerwohnung mit etwas größerer Terrasse und teilweise Meerblick. In Poreč, in Vranići, nur 900 m von den ersten Stränden und dem Meer entfernt, befindet sich ein kleineres Gebäude aus dem Jahr 1994. Im zweiten Stock befindet sich diese äußerst charmante und gemütliche Wohnung von 62,2 m<sup>2</sup>. Die Wohnung ist luftig, lichtdurchflutet und gut aufgeteilt, es gibt aber auch viele Möglichkeiten, die Räume entsprechend den Bedürfnissen der Mieter neu zu gestalten. Vom Flur aus betreten Sie ein größeres Schlafzimmer, Badezimmer und Wohnzimmer. Die Küche ist teilweise zum größeren Wohnzimmer hin offen, das sich auf eine großzügige Terrasse (2x4,5m) öffnet, die nach Westen ausgerichtet ist, eine schöne Aussicht bietet und wunderschöne Sonnenuntergänge garantiert. Teilweise kann man das Meer sehen. Vom Wohnzimmer aus betreten Sie ein kleineres Kinderzimmer. Zur Wohnung gehört ein Parkplatz im Hof und ein kleines Grundstück, auf dem ein kleines Haus als Abstellraum aufgestellt werden kann. Das Heizen und Kühlen wird über eine Klimaanlage geregelt, außerdem gibt es im Wohnzimmer einen Holzofen. Die Bauqualität ist hochwertig und die Wohnung wurde im Jahr 2023 komplett renoviert. Die Unterlagen sind in Ordnung, die Wohnung ist gemeinschaftlich nutzbar und verfügt über eine Nutzungserlaubnis. Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und entscheiden Sie sich für diese hochwertige Wohnung in guter Lage. Direkter Kontakt mit der Maklerin: Romana S. | Mob. 091 4884 658 | E-Mail: [romana\\_eliteestate@outlook.com](mailto:romana_eliteestate@outlook.com)

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 591613  
Agency ref id: 36703  
Kontakt Telefon: +385 95 545 8800