

## Pula - novogradnja, 100,59m2, 2.kat, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Elite Nekretnine  
 Vorname: Elite  
 Nachname: Nekretnine  
 Firmenname: Elite nekretnine  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
 Land: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Rijeka  
 Postleitzahl: 51000  
 Adresse: Ciottina 24b  
 Mobile: +385 51 444 488  
 Phone: +385 51 444 488  
 Fax: +385 51 444 494  
 Über uns: ELITE NEKRETNINE ist ein

neues lizenziertes Unternehmen, das auf den Verkauf von Immobilien in der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar und in ganz Kroatien spezialisiert ist.

Die Agentur besteht aus einem erfahrenen Team von Agenten, die über eine professionelle Prüfung verfügen und im Register der HGK zugelassenen Immobilienmakler eingetragen sind.

Die selbstständigen Agenten (Verkaufsorganisatoren) erfüllen mit ihrer Professionalität und ihren langjährigen Marktkenntnissen alle Kundenanforderungen und versorgen Kunden in allen Phasen des Immobilienkaufs und der Immobilienlieferung.

Wir bieten viele Immobilien und ein qualitativ hochwertiges und schnelles Angebot. Nur mit uns, für unsere

Kunden, konnten wir auch Immobilien tauschen, die für eine große Anzahl von Kunden sehr interessant sind.

Wir bieten auch Dienstleistungen in Kroatisch, Englisch, Italienisch und Deutsch an.

Die Agentur ELITE NEKRETNINE bietet Ihnen Sicherheit und Qualitätsunterstützung beim Kauf und Verkauf von Immobilien und garantiert Ihnen einen hochwertigen Service.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Pula - novogradnja, 100,59m2, 2.kat
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	100.59 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Preis:	224,000.00 €
Erstellt:	14.05.2024

### Orientation

Ausrichtung:	West, Süden
--------------	-------------

### Zustand

Baujahr:	2024
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Ansiedlung:	Šijana
Postleitzahl:	52100

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---

## Heizung

Heizungsart: Zentralheizung (eigene) elektrische, Klimaanlage

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Pula - Neubau, 100,59 m2, 2. Etage Bei dem Angebot handelt es sich um ein neues Projekt eines Wohngebäudes am Standort des Stadtbezirks Šijana. Das neue Gebäude befindet sich in der Nähe aller relevanten Annehmlichkeiten für ein qualitativ hochwertiges Leben. Wir heben eine Wohnung von 100,59 m2 im zweiten Stock hervor, die aus einer Eingangshalle, einer Küche mit Esszimmer und offenem Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, Badezimmern, Loggia und Abstellraum, zwei Parkplätzen und einer Garage besteht. Im Erdgeschoss des Gebäudes werden Zweizimmerwohnungen, im ersten Obergeschoss Ein- und Zweizimmerwohnungen und im zweiten Obergeschoss Dreizimmerwohnungen entstehen. Alle Wohnungen verfügen über mindestens einen Parkplatz innerhalb des Gebäudes, für Dreizimmerwohnungen sind zwei Parkplätze vorgesehen. Alle Wohnungen verfügen über eine Loggia und einen Abstellraum im Erdgeschoss, den Wohnungen im Erdgeschoss steht zusätzlich ein Garten zur Verfügung. Die Innenausstattung der Wohnungen wird auf jeden Fall höheren Baustandards und einem hohen Energiezertifikat entsprechen: Thermofassade, mehrstufiges Heiz- und Kühlsystem mit Inverter-Klimaanlagen in allen Räumen, hochwertige italienische Keramik und erstklassiges Laminat, Eingangssicherheitstür, Zimmerei verglast mit doppeltem IZO-Glas gefüllt mit Argon, PVC-Profilen und ALU-Jalousien, elektrische Fußbodenheizung im Badezimmer. Die Fertigstellung der Bauarbeiten wird im Sommer 2024 erwartet. Die Apartments sind bereits gebucht, also verpassen Sie es nicht, Ihr eigenes auszuwählen! Der Käufer ist von der Zahlung der Grundsteuer befreit. Direkter Kontakt mit dem Makler: Jadranka K. | Mobil: 091 250 2851 | E-Mail: jadranka.elite@gmail.com

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 591614

Agency ref id: 36701

Kontakt Telefon: +385 95 595 8800