

## Kuća s bazenom u izgradnji, Vodnjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Elite Nekretnine  
Vorname: Elite  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Über uns: ELITE NEKRETNINE ist ein

neues lizenziertes Unternehmen, das auf den Verkauf von Immobilien in der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar und in ganz Kroatien spezialisiert ist.

Die Agentur besteht aus einem erfahrenen Team von Agenten, die über eine professionelle Prüfung verfügen und im Register der HGK zugelassenen Immobilienmakler eingetragen sind.

Die selbstständigen Agenten (Verkaufsorganisatoren) erfüllen mit ihrer Professionalität und ihren langjährigen Marktkenntnissen alle Kundenanforderungen und versorgen Kunden in allen Phasen des Immobilienkaufs und der Immobilienlieferung.

Wir bieten viele Immobilien und ein qualitativ hochwertiges und schnelles Angebot. Nur mit uns, für unsere

Kunden, konnten wir auch Immobilien tauschen, die für eine große Anzahl von Kunden sehr interessant sind.

Wir bieten auch Dienstleistungen in Kroatisch, Englisch, Italienisch und Deutsch an.

Die Agentur ELITE NEKRETNINE bietet Ihnen Sicherheit und Qualitätsunterstützung beim Kauf und Verkauf von Immobilien und garantiert Ihnen einen hochwertigen Service.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Kuća s bazenom u izgradnji
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	218.78 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	300 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Preis:	600,000.00 €
Erstellt:	10.05.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Vodnjan
Siedlung:	Galižana
Postleitzahl:	52215

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Haus mit Schwimmbad im Bau Auf halber Strecke zwischen Pula und Fažana entsteht dieses schöne, moderne zweistöckige Haus mit Swimmingpool.Es liegt an einem ruhigeren Ort, abseits vom Trubel des Verkehrs und lauten Touristenorten.Es eignet sich perfekt für einen ruhigen Urlaub oder als Haus für ein ruhiges Leben und ist nur wenige Autominuten von allen Stadt- und Touristenattraktionen entfernt.Es ist 3 km von Pula, 4 km vom schönen Fažana und 2 km vom Strand und dem Meer entfernt. Es verfügt über zwei Etagen,
----------------------------	---

Erdgeschoss und erste Etage. Im Erdgeschoss gibt es einen großen RaumEs vereint Küche, Esszimmer und Wohnzimmer. Dieses WohnzimmerEs ist durch Glaswände mit einer überdachten Außenterrasse und einem Swimmingpool verbunden.Im Erdgeschoss gibt es ein weiteres Schlafzimmer, Badezimmer, separates WC, Abstellraum, Waschküche,Maschinenraum und Parkplatz mit Pergola überdacht. Es gibt einen weiteren Parkplatz im Hof.Auf der Terrasse gibt es eine Sommerküche und einen Kamin.Das Haus ist komfortabel und bietet alle Vorteile moderner Bauweise für einen komfortablen Lebensstil oder einen erholsamen Urlaub. Im ersten Stock befinden sich drei weitere Schlafzimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer und die anderen beiden teilen sich ein Badezimmer.Alle Zimmer haben Zugang zur Terrasse und eine schöne Aussicht.Es wird in allen Räumen eine Fußbodenheizung geben. Es befindet sich derzeit im Bau. Es wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft.Die Fertigstellung wird im Herbst 2025 erwartet. Auf Anfrage senden wir Ihnen gerne Bilder vom aktuellen Baustand zu. Direkter Kontakt mit der Maklerin: Romana S. | Mob. 091 4884 658 | E-Mail: romana\_eliteestate@outlook.com

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 591622

Agency ref id: 36690

Kontakt Telefon: +385 95 545 8800