

## Duga Uvala - građevinsko zemljište ugostiteljsko-turističke namjene, 16.800 m2, blizina mora!, Marčana, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Elite Nekretnine  
Vorname: Elite  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Über uns: ELITE NEKRETNINE ist ein

neues lizenziertes Unternehmen, das auf den Verkauf von Immobilien in der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar und in ganz Kroatien spezialisiert ist.

Die Agentur besteht aus einem erfahrenen Team von Agenten, die über eine professionelle Prüfung verfügen und im Register der HGK zugelassenen Immobilienmakler eingetragen sind.

Die selbstständigen Agenten (Verkaufsorganisatoren) erfüllen mit ihrer Professionalität und ihren langjährigen Marktkenntnissen alle Kundenanforderungen und versorgen Kunden in allen Phasen des Immobilienkaufs und der Immobilienlieferung.

Wir bieten viele Immobilien und ein qualitativ hochwertiges und schnelles Angebot.

Nur mit uns, für unsere Kunden, konnten wir auch Immobilien tauschen, die für eine große Anzahl von Kunden sehr interessant sind. Wir bieten auch Dienstleistungen in Kroatisch, Englisch, Italienisch und Deutsch an.

Die Agentur ELITE NEKRETNINE bietet Ihnen Sicherheit und Qualitätsunterstützung beim Kauf und Verkauf von Immobilien und garantiert Ihnen einen hochwertigen Service.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Duga Uvala - građevinsko zemljište ugostiteljsko-turističke namjene, 16.800 m <sup>2</sup> , blizina mora!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	16800 m <sup>2</sup>
Preis:	1,560,000.00 €
Erstellt:	14.05.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Marčana
Siedlung:	Marčana
Ansiedlung:	Duga Uvala
Postleitzahl:	52206



### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Duga Uvala – Bauland für Gastronomie und touristische Zwecke, 16.800 m <sup>2</sup> , nah am Meer! Baugrundstück, das größtenteils innerhalb der Grenzen des Baugebiets für Gastronomie- und Touristenzwecke in Duga Uvala liegt. Die gesamte Grundstücksfläche beträgt 16.800 m <sup>2</sup> . Eine Fläche von 12.000 Quadratmetern bezieht sich auf die Zonen T2 und T3, die restlichen 4.800 Quadratmeter beziehen sich auf Grünflächen. Das Grundstück ist in die obligatorische Ausarbeitung des Stadtentwicklungsplans von Duga Uvalo einbezogen und liegt in geringerem Maße
----------------------------	---

außerhalb des Baugebiets, im Bereich des Wirtschaftswaldes. Das Grundstück liegt innerhalb der Zone (T2, T3) – Möglichkeit zum Bau eines Hotels, einer Touristenanlage oder von Autocampingplätzen. Grundstück mit großem Investitionspotenzial, einen Kilometer von den ersten Stränden entfernt!!  
**DIREKTER KONTAKT MIT DEM VERTRETER: Agent: Rebeka T. | Mobil: 099 281 6562 | E-Mail: rebeka.tomisic@elite-nekretnine.hr** Die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet, die auf der Website [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) verfügbar sind.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 591658

Agency ref id: 33624

Kontakt Telefon: +385 95 595 8800