

Istra, Vodnjan- Moderna vila s panoramskim pogledom na more, Vodnjan, Haus**Verkäuferinformationen**

Name: Elite Nekretnine  
Vorname: Elite  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Über uns: ELITE NEKRETNINE ist ein

neues lizenziertes Unternehmen, das auf den Verkauf von Immobilien in der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar und in ganz Kroatien spezialisiert ist.

Die Agentur besteht aus einem erfahrenen Team von Agenten, die über eine professionelle Prüfung verfügen und im Register der HGK zugelassenen Immobilienmakler eingetragen sind.

Die selbstständigen Agenten (Verkaufsorganisatoren) erfüllen mit ihrer Professionalität und ihren langjährigen Marktkenntnissen alle Kundenanforderungen und versorgen Kunden in allen Phasen des Immobilienkaufs und der Immobilienlieferung.

Wir bieten viele Immobilien und ein qualitativ hochwertiges und schnelles Angebot. Nur mit uns, für unsere

Kunden, konnten wir auch Immobilien tauschen, die für eine große Anzahl von Kunden sehr interessant sind.

Wir bieten auch Dienstleistungen in Kroatisch, Englisch, Italienisch und Deutsch an.

Die Agentur ELITE NEKRETNINE bietet Ihnen Sicherheit und Qualitätsunterstützung beim Kauf und Verkauf von Immobilien und garantiert Ihnen einen hochwertigen Service.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Istra, Vodnjan- Moderna vila s panoramskim pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	320 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Erstellt:	09.05.2024

### Zustand

Zustand:	Neu adaptierten
Letzte Renovierung:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Vodnjan
Siedlung:	Vodnjan
Postleitzahl:	52215



### Heizung

Heizungsart:	Klimaanlage
--------------	-------------

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Istrien, Vodnjan - Moderne Villa mit Panoramablick auf das Meer! Unweit von Pula befindet sich eine Villa in exklusiver Lage, die Ruhe und Erholung verspricht. Die Lage der Villa gewährleistet absolute Privatsphäre. Von der ersten Etage der
----------------------------	--

Villa aus hat man einen einzigartigen Panoramablick auf das Meer, den Nationalpark Brijuni und die Stadt Pula und ihre leuchtenden Riesen bei Nacht. Es wird so gedreht, dass es die restlichen Grundstücke auf der anderen Seite nicht berührt. Vor der Villa wird es einen Eingang mit bepflanzten Grünflächen geben, der beim Betreten dieser Villa ein zusätzliches Maß an Luxus bietet. Vor der Villa ist die Anlage eines Weinbergs sowie eines Olivenhains geplant, der als grüne Wand konzipiert ist, die die Villa von der Straße und den übrigen Häusern trennt. Das Erdgeschoss der Villa ist als großer offener Raum mit Küche, Wohnzimmer und Esszimmer mit direktem Zugang zum Swimmingpool, Sonnendeck und überdachter Terrasse, einem Schlafzimmer mit eigenem Bad, Sauna, Gäste-WC und Waschküche konzipiert und ein Raum, der teilweise um die Villa herum verläuft und als Lagerraum oder Weinkeller gedacht ist, der den Wünschen der zukünftigen Eigentümer überlassen bleibt. Der erste Stock der Villa ist sowohl über eine Innentreppe als auch über zwei Möglichkeiten einer Außentreppe erreichbar. Treppen, die den Bereich, in dem sich das Schwimmbad befindet, mit der Sommerküche verbinden, oder über Treppen, die durch einen angelegten Garten verbunden sind. Die erste Etage der Villa besteht aus drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern und einer großen überdachten Terrasse, die über eine Treppe mit dem unteren Teil verbunden ist. Im Inneren der Villa gibt es einen Raum, der als großer Lagerraum oder als Weinkeller genutzt werden kann, der während der Sommermonate aufgrund der die Villa teilweise umgebenden Böschung eine optimale Temperatur aufrechterhält. Die Villa wurde nach moderner istrischer Architektur erbaut, so dass Elemente wie Holz, Stein und erhaltene Trockenbauwände verwendet wurden, außerdem wurden Olivenhaine und Weinberge gepflanzt! Nutzfläche 320 m<sup>2</sup>\* Gesamtfläche der Terrassen 162 m<sup>2</sup>\* Schwimmbad 52 m<sup>2</sup>\* Fußbodenheizung durch Wärmepumpen\* Gesamtgrundstücksfläche 1363 m<sup>2</sup>\* 6 Kilometer bis zu den ersten Stränden\* Entfernung von Pula 12 km DIREKTER KONTAKT MIT DEM VERTRETER:Agentin: Rebeka T. | Mobil: 099 2816562 |E-Mail: rebekatomisic.elitenekretnine@gmail.com Die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet, die auf der Website [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) verfügbar sind.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 591664

Agency ref id: 32169

Kontakt Telefon: +385 95 595 8800