

## Pula, Vidikovac - stan na traženoj lokaciji, 2SS+DB, balkon s otvorenim pogledom!, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Elite Nekretnine  
Vorname: Elite  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Über uns: ELITE NEKRETNINE ist ein

neues lizenziertes Unternehmen, das auf den Verkauf von Immobilien in der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar und in ganz Kroatien spezialisiert ist.

Die Agentur besteht aus einem erfahrenen Team von Agenten, die über eine professionelle Prüfung verfügen und im Register der HGK zugelassenen Immobilienmakler eingetragen sind.

Die selbstständigen Agenten (Verkaufsorganisatoren) erfüllen mit ihrer Professionalität und ihren langjährigen Marktkenntnissen alle Kundenanforderungen und versorgen Kunden in allen Phasen des Immobilienkaufs und der Immobilienlieferung.

Wir bieten viele Immobilien und ein qualitativ hochwertiges und schnelles Angebot.

Nur mit uns, für unsere Kunden, konnten wir auch Immobilien tauschen, die für eine große Anzahl von Kunden sehr interessant sind. Wir bieten auch Dienstleistungen in Kroatisch, Englisch, Italienisch und Deutsch an.

Die Agentur ELITE NEKRETNINE bietet Ihnen Sicherheit und Qualitätsunterstützung beim Kauf und Verkauf von Immobilien und garantiert Ihnen einen hochwertigen Service.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Pula, Vidikovac - stan na traženoj lokaciji, 2SS+DB, balkon s otvorenim pogledom!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	68.95 m <sup>2</sup>
Stock:	4
Stockwerke:	9
Schlafzimmer:	3
Preis:	185,000.00 €
Erstellt:	14.05.2024

### Orientation

Ausrichtung:	Osten, West
--------------	-------------

### Zustand

Baujahr:	1977
Zustand:	Renovated

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Ansiedlung:	Vidikovac
Postleitzahl:	52100



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Abwasser, Strom  
Energieeffizienz: C

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Pula, Vidikovac - Wohnung in begehrter Lage, 2 Schlafzimmer + Wohnzimmer, Balkon mit freiem Blick! Zum Verkauf steht eine geräumige Wohnung im 4. Stock eines gepflegten Gebäudes mit Aufzug und renovierter Fassade mit Wärmedämmung, Wohnfläche 69m<sup>2</sup>, bestehend aus:- Eingangshalle- Küche mit Essbereich- Speisekammer/Speisekammer- Wohnzimmer- zwei Schlafzimmer- Badezimmer- Toilette- BalkonIm Untergeschoss des Gebäudes befindet sich zur Wohnung ein angeschlossener Holzschuppen/Schuppen.Außerdem gibt es im Erdgeschoss einen gemeinschaftlich genutzten Abstellraum, der ebenfalls von der Wohnung genutzt werden kann.Die Wohnung ist ordnungsgemäß entleert (bis auf Küche und Bad), die Parkettböden sind geschliffen und lackiert, die Wände sind frisch gestrichen. In der Wohnung wurden hochwertige Aluminiumschreinereien ersetzt und eingebaut.Strom- und Wasserzähler sind getrennt.Zum Heizen/Kühlen ist eine Klimaanlage installiert, die Wohnung verfügt außerdem über Stadtgas.Die Wohnung ist ideal zum Wohnen in einer Gegend, in der alles in Reichweite ist.Das Anwesen ist ordentlich.Direkter Kontakt mit der Maklerin: Jadranka K. | Mobil: 091 250 2851 | E-Mail:jadranka.elite@gmail.com

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 591684  
Agency ref id: 16903  
Kontakt Telefon: +385 95 595 8800