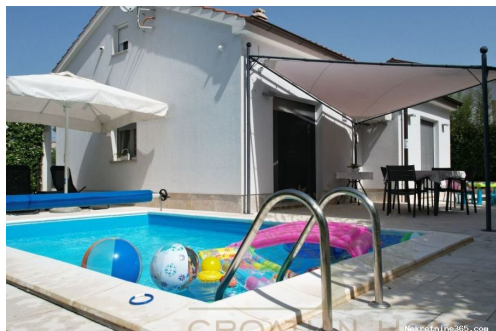


## Kuća,samostojeća, Marčana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Croatian Home  
Vorname: Croatian  
Nachname: Home  
Firmenname: Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://croatianhome.de>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 14  
Mobile: 00385992085055  
Über uns:

Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

### Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Kuća,samostojeća
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	72 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	315 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	339,000.00 €
Erstellt:	18.04.2024

## Zustand

Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2015

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Marčana
Siedlung:	Marčana
Postleitzahl:	52206

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage
-----------------	---------------------

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Dieses schöne Haus liegt in einer kleinen istrischen Siedlung, 3 Kilometer vom Meer und schönen Stränden entfernt. Das Erdgeschoss hat eine Gesamtfläche von 72 m <sup>2</sup> und besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Wohnzimmer, das eine voll ausgestattete Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und zum Sonnendeck umfasst. Das Problem der Heizung und Kühlung wird durch installierte Invertergeräte und einen Pelletofen im Wohnzimmer gelöst. Der Hof ist komplett eingezäunt. Da es keine Grünflächen gibt, ist es äußerst pflegeleicht und bietet Einrichtungen wie einen schönen beheizten Pool von 15 m <sup>2</sup> mit einer angelegten Liegewiese, einen Loungebereich zum Entspannen am Pool und einen kleinen Kinderspielfeld. Parkplätze für zwei Autos sind ebenfalls vorhanden. Immobilien ID: M812
----------------------------	---

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 591751

Agency ref id: M812  
Kontakt Telefon: +385 (99) 527-7482