

**STAN 45m2+88m2 terasa+VPM, Varaždin-NOVOGRADNJA, Varaždin,****Wohnung****Verkäuferinformationen**

Name: ReMax Classic  
Vorname: ReMax  
Nachname: Classic  
Firmenname: ReMax Classic  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://nekretnineremax-classic.com>  
Land: Croatia  
Region: Krapinsko-zagorska županija  
City: Zabok  
City area: Zabok  
Postleitzahl: 49210  
Adresse: Ulica Matije Gupca 45A  
Mobile: 00385913105009  
Über uns: MAREX PROJEKT ONE  
d.o.o., Sjedište: Jazvine 10A,  
49232 Radoboj,  
Trgovački sud u Zagrebu, pod  
brojem EUID:  
HRSR.081467226, MBS:  
081467226, OIB:51362020576  
Transakcijski račun i banka:  
HR85 2402 0061 1011 20382,  
Erste banka, Swift: ESBCHR22  
Temeljni kapital  
20.000kn/2654.46 eur  
Osoba ovlaštena za zastupanje:  
Mario Prelčec  
Reg No.: Ag-175/2023

**Anzeigendetails****Allgemein**

Titel: STAN 45m2+88m2 terasa+VPM, Varaždin-NOVOGRADNJA  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 45 m<sup>2</sup>  
Stock: 5  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 1  
Preis: 157,000.00 €  
Erstellt: 18.04.2024

## Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023
Zustand:	Gepflegt

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Varaždinska županija
Stadt:	Varaždin
Siedlung:	Grabanica
Postleitzahl:	42000

## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage, Gas, Abwasser
Aufzug:	ja
Energieeffizienz:	A

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Dvosoban stan u novogradnji, 5 kat: Površina stana 44,43 m<sup>2</sup> + vanjsko parkirno mjesto 12,50 m<sup>2</sup> (obračunski koef. 0,25, tj. 3,12m<sup>2</sup>) Natkrivena terasa 26,08m<sup>2</sup> (obr. koef 0,5., tj. 13,04m<sup>2</sup>) Nenatkrivena terasa 62,66m<sup>2</sup> (obr. koef. 0,25 tj. 15,66m<sup>2</sup>) Ukupne obračunske površine 76,25m<sup>2</sup> M<sup>2</sup>=2150,00 eur Sastoji se od: - boravak+ blagovaonica - kuhinja - hodnik - kupaonica - soba Zgrada se nalazi u veoma mirnoj ulici, blizina centra (2 km), u blizini dječji vrtić, škola, Veleučilište Sjever Vlastita brojila za plin, struju i vodu. Detalji: - video portafoni na ulazima u zgradu i u stanu - bešumni liftovi, kvalitetom dokazanog proizvođača - protuprovalna ulazna vrata u stan - vanjska stolarija drvo-aluminij sa izo staklima - podovi u sobama i hodniku hrastov parket - podovi i zidovi u wc-u i kupaonici kvalitetna keramika prve klase - kvalitetne sanitarije renomiranih proizvođača, konzolna wc školjka, kupaonica opremljena namještajem - prozori sa vanjskim aluminijskim roletama na elektro pogon - etažno plinsko grijanje sa kondenzacijskim plinskim bojlerom - klima- proizvođača Vaillant - energetski razred A **Kupac NE plaća 3% poreza na promet nekretnina Za sve dodatne</p>
----------------------------	---

informacije kontaktirajte Mario Prelčec-licencirani agent +385 91 3105 009  
m.prelcec@remax.hr Šifra objekta: 300691001-60 Energetska klasa: A

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 592041

Agency ref id: 300691001-60

Kontakt Telefon: +385 (91) 310-5009