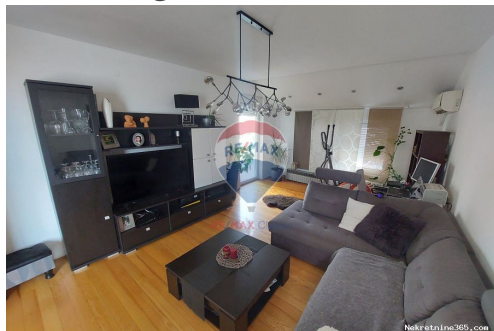


## STAN 114,41 m2, 3S+DB, MIRNA ULICA, TREŠNJEVKA, Zagreb,

### Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: ReMax Classic  
 Vorname: ReMax  
 Nachname: Classic  
 Firmenname: ReMax Classic  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://nekretnineremax-classic.com>  
 Land: Croatia  
 Region: Krapinsko-zagorska županija  
 City: Zabok  
 City area: Zabok  
 Postleitzahl: 49210  
 Adresse: Ulica Matije Gupca 45A  
 Mobile: 00385913105009  
 Über uns: MAREX PROJEKT ONE  
 d.o.o., Sjedište: Jazvine 10A,  
 49232 Radoboj,  
 Trgovački sud u Zagrebu, pod  
 brojem EUID:  
 HRSR.081467226, MBS:  
 081467226, OIB:51362020576  
 Transakcijski račun i banka:  
 HR85 2402 0061 1011 20382,  
 Erste banka, Swift: ESBCHR22  
 Temeljni kapital  
 20.000kn/2654.46 eur  
 Osoba ovlaštena za zastupanje:  
 Mario Prelčec  
 Reg No.: Ag-175/2023

#### Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: STAN 114,41 m2, 3S+DB, MIRNA ULICA, TREŠNJEVKA  
 Immobilie zur: Verkauf  
 Quadratfuß: 114.41 m<sup>2</sup>  
 Stock: 2  
 Schlafzimmer: 4  
 Badezimmer: 2  
 Preis: 280,000.00 €  
 Erstellt: 18.04.2024

## Zustand

Baujahr: 1994  
Zustand: Gepflegt

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Grad Zagreb  
Stadt: Zagreb  
Postleitzahl: 10000

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Gas  
Energieeffizienz: D

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Na prodaju je prekrasan prostran četverosobni stan u Trešnjevci, Ladučka ulica. Stan se nalazi na drugome katu stambene zgrade sa četiri stambene jedinice. Površina stana iznosi 114,41 m<sup>2</sup>, a sastoji se od tri etaže: - prva etaža: ulazni hodnik, open- space prostor u kojemu su povezani kuhinja sa blagovaonicom i dnevni boravak te kupaonica - druga etaža: dvije prostrane spavaće sobe, kupaonica - treća etaža: spavaća soba Dnevni boravak ima izlaz na prekrasnu prostranu terasu. U dnevnome boravku je klima uređaj. Grijanje je etažno plinsko centralno. Za struju i plin postoji vlastito brojilo, a voda se plaća po članovima kućanstva. 2016. godine je postavljena nova PVC stolarija sa ALU roletama te je promijenjen krov, 2022. godine je renovirana kupaonica na prvoj etaži. Stanu pripada spremište u podrumu zgrade površine 5 m<sup>2</sup>. Parking je moguć ispred zgrade ili u ulici na sigurnom parkingu. Mikro lokacija stana je vrlo pogodna. u blizini je: - ljekarne - pošte - banke - osnovne škole - srednjih škola - vrtić - benzinske - tržnice - autobusne stanice Za sve dodatne informacije kontaktirajte Ured Classic +385 91 3105 009 [classic@remax.hr](mailto:classic@remax.hr)  
[www.nekretnineremax-classic.com](http://www.nekretnineremax-classic.com) Šifra objekta: 300691003-63 Energetska klasa: D

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 592043

Agency ref id: 300691003-63

Kontakt Telefon: +385 (91) 310-5009