

## DVIJE ODRŽAVANE KUĆE S OKUĆNICOM, ANDRAŠEVEC, Oroslavje,

### Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: ReMax Classic  
Vorname: ReMax  
Nachname: Classic  
Firmenname: ReMax Classic  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://nekretnineremax-classic.com>  
Land: Croatia  
Region: Krapinsko-zagorska županija  
City: Zabok  
City area: Zabok  
Postleitzahl: 49210  
Adresse: Ulica Matije Gupca 45A  
Mobile: 00385913105009  
Über uns: MAREX PROJEKT ONE  
d.o.o., Sjedište: Jazvine 10A,  
49232 Radoboj,  
Trgovački sud u Zagrebu, pod  
brojem EUID:  
HRSR.081467226, MBS:  
081467226, OIB:51362020576  
Transakcijski račun i banka:  
HR85 2402 0061 1011 20382,  
Erste banka, Swift: ESBCHR22  
Temeljni kapital  
20.000kn/2654.46 eur  
Osoba ovlaštena za zastupanje:  
Mario Prelčec  
Reg No.: Ag-175/2023

#### Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: DVIJE ODRŽAVANE KUĆE S OKUĆNICOM, ANDRAŠEVEC  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 87 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 2  
Keller: ja  
Preis: 210,000.00 €

Erstellt: 18.04.2024

## Zustand

Zustand: Zu renovieren  
Baujahr: 1980

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Krapinsko-zagorska županija  
Stadt: Oroslavje  
Siedlung: Andraševec  
Postleitzahl: 49243

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Gas, Sickergrube  
Energieeffizienz: F

## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 10

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Prodaje se lijepo održavana parcela sa jednom većom kućom sa dva odvojena stana i sobom u potkrovlju te jednom manjom kućom i dva gospodarska objekta u Andraševcu kod Oroslavja. Opća bolnica Zabok (Bračak) i Grad Zabok sa svim potrebnim sadržajima su na udaljenosti 10min autom. Željeznička stanica Oroslavje 10min pješke, Oroslavje centar 3min autom gdje se nalazi više dječjih vrtića, osnovnih i srednjih škola kao i autobusna stanica i ostali sadržaji. Do Zagreba 45min autom. Veća kuća sastoji se od prizemlja (70m<sup>2</sup>), kata (70m<sup>2</sup>) i potkrovlja (20-ak m<sup>2</sup>), terase sa tendom, zidanog roštilja te dva balkona duž cijele kuće. Kuća je na vrlo blagoj povišici, ali iz svih kuteva puca pogled na Medvednicu, Oroslavje, Zabok, slovenske planine te prema sjevernom Zagorju. Prizemlje, odnosno donji stan, odvojen je pvc vratima postavljenim prošle godine, sastoji se od prostrane kupaonice sa novom tuš kabinom postavljenom također prošle godine, hodnika, blagovaone i kuhinje te jedne veće sobe sa staklenim pvc dvokrilnim vratima koja se otvaraju na terasu. Kat, odnosno gornji stan, sastoji se od hodnika, kupaone sa kadom, odvojenim wc-om, blagovaone sa manjom kuhinjom te dvije spavaće sobe, obje sa izlazom na balkon, uz potkrovlje sa predsobljem i sobom sa izlazom na balkon. Manja kuća (36m<sup>2</sup> stambenog prostora

plus balkon i terasa) sastoji se od ograđene okućnice, terase pred ulazom s pogledom na voćnjak, kuhinje s blagovaonom, veće spavaće sobe, balkona sa pogledom na Medvednicu, garaže sa provedenom vodom i sudoperom te manjeg pomoćnog objekta. Vlasništvo je uredno, kuća ima rješenje o izvedenom stanju. Svi objekti su legalizirani. Za sve dodatne informacije kontaktirajte: Mario Prelčec-licencirani agent +385 91 3105 009 m.prelcec@remax.hr Šifra objekta: 300691001-72 Energetska klasa: F

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 592054

Agency ref id: 300691001-72

Kontakt Telefon: +385 (91) 310-5009