

## STAN PRIZEMLJE, 87m2, NOVOGRADNJA, DONJA STUBICA, Donja Stubica, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: ReMax Classic  
 Vorname: ReMax  
 Nachname: Classic  
 Firmenname: ReMax Classic  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://nekretnineremax-classic.com>  
 Land: Croatia  
 Region: Krapinsko-zagorska županija  
 City: Zabok  
 City area: Zabok  
 Postleitzahl: 49210  
 Adresse: Ulica Matije Gupca 45A  
 Mobile: 00385913105009  
 Über uns: MAREX PROJEKT ONE  
 d.o.o., Sjedište: Jazvine 10A,  
 49232 Radoboj,  
 Trgovački sud u Zagrebu, pod  
 brojem EUID:  
 HRSR.081467226, MBS:  
 081467226, OIB:51362020576  
 Transakcijski račun i banka:  
 HR85 2402 0061 1011 20382,  
 Erste banka, Swift: ESBCHR22  
 Temeljni kapital  
 20.000kn/2654.46 eur  
 Osoba ovlaštena za zastupanje:  
 Mario Prelčec  
 Reg No.: Ag-175/2023

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: STAN PRIZEMLJE, 87m2, NOVOGRADNJA, DONJA STUBICA  
 Immobilie zur: Verkauf  
 Quadratfuß: 86.62 m<sup>2</sup>  
 Schlafzimmer: 3  
 Badezimmer: 1  
 Preis: 161,500.00 €  
 Erstellt: 18.04.2024

## Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023
Zustand:	Gepflegt

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Krapinsko-zagorska županija
Stadt:	Donja Stubica
Siedlung:	Donja Stubica
Postleitzahl:	49240

## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Gas
Energieeffizienz:	B

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Na prodaju je stan u prizemlju manje stambene zgrade koja se sastoji od tri stambene jedinice u mjestu Donja Stubica udaljeno 1,5 km od Terma Jezerčica, 2 km od Oroslavja te 45 km od Zagreba. Stan je ukupne površine 86,62 m<sup>2</sup>, a sastoji se od: - ulaznoga hodnika - kuhinje sa blagovaonicom - dnevnog boravka sa izlazom na natkrivenu terasu - dvije spavaće sobe - kupaonice sa wc-om

Tehničko-tehnološke karakteristike: - termo izolacijska fasada, 13 cm stiropor - troslojna VEKA PVC stolarija - video portafon - protuprovalna vrata - kvalitetni materijali Stanu pripadaju dva parkirna mjesta. Pogledajte kratki video na: <https://www.youtube.com/watch?v=eji9PwhG2zU> Zgrada je smještena na desetak minuta pješice od centra Oroslavja i Stubičkih toplica. U centru Oroslavja se nalazi dom zdravlja, ljekarne, dućani, kafići i nekoliko restorana, a u neposrednoj blizini je i poznata pizzerija ORO-GORO. U Stubičkim Toplicama je rehabilitacijski centar sa novim vanjskim bazenom te poznati hotel Matija Gubec, pošta i nekoliko kafića i restorana. Oroslavje se nalazi na tridesetak minuta vožnje automobilom do Zagreba te vam zato pruža mogućnost mirnog i ugodnog življenja, a istovremeno brzi pristup prednostima grada Zagreba. Šifra objekta: 300691001-79 Energetska

klasa: B

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 592070

Agency ref id: 300691001-79

Kontakt Telefon: +385 (91) 310-5009