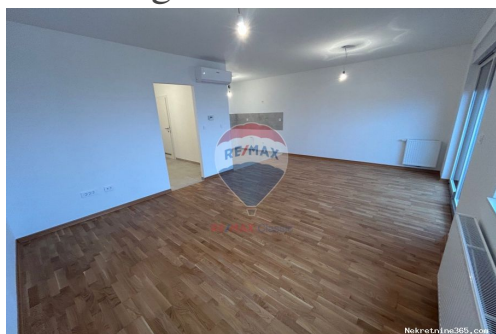


**Stan 97m2, VPM+Spremište, Jalkovečka-NOVOGRADNJA, Varaždin, Wohnung**



**Verkäuferinformationen**

Name: ReMax Classic  
 Vorname: ReMax  
 Nachname: Classic  
 Firmenname: ReMax Classic  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://nekretnineremax-classic.com>  
 Land: Croatia  
 Region: Krapinsko-zagorska županija  
 City: Zabok  
 City area: Zabok  
 Postleitzahl: 49210  
 Adresse: Ulica Matije Gupca 45A  
 Mobile: 00385913105009  
 Über uns: MAREX PROJEKT ONE  
 d.o.o., Sjedište: Jazvine 10A,  
 49232 Radoboj,  
 Trgovački sud u Zagrebu, pod  
 brojem EUID:  
 HRSR.081467226, MBS:  
 081467226, OIB:51362020576  
 Transakcijski račun i banka:  
 HR85 2402 0061 1011 20382,  
 Erste banka, Swift: ESBCHR22  
 Temeljni kapital  
 20.000kn/2654.46 eur  
 Osoba ovlaštena za zastupanje:  
 Mario Prelčec  
 Reg No.: Ag-175/2023

**Anzeigendetails**

**Allgemein**

Titel: Stan 97m2, VPM+Spremište, Jalkovečka-NOVOGRADNJA  
 Immobilie zur: Verkauf  
 Quadratfuß: 97 m<sup>2</sup>  
 Schlafzimmer: 4  
 Badezimmer: 1  
 Preis: 240,000.00 €  
 Erstellt: 18.04.2024

## Zustand

|          |          |
|----------|----------|
| Neubau:  | ja       |
| Baujahr: | 2022     |
| Zustand: | Gepflegt |

## Standort

|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| Land:                     | Croatia              |
| Staat / Region / Provinz: | Varaždinska županija |
| Stadt:                    | Varaždin             |
| Siedlung:                 | Grabanica            |
| Postleitzahl:             | 42000                |

## Genehmigungen

|                 |    |
|-----------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
| Bescheinigung:  | ja |



## Zusätzliche Informationen

|                   |                                    |
|-------------------|------------------------------------|
| Infrastructure:   | Wasser, Klimaanlage, Gas, Abwasser |
| Energieeffizienz: | A                                  |

## Parkplatz

|                        |   |
|------------------------|---|
| Anzahl der Parkplätze: | 1 |
|------------------------|---|

## Beschreibung

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Zusätzliche Informationen: | <p>Četverosoban stan na 4. katu stambene zgrade od ukupno 97 stambenih jedinica: Površina stana 96,43 m<sup>2</sup> + vanjsko parkirno mjesto 12,50 m<sup>2</sup> Spremište u podrumu etaža -1, 2,35m<sup>2</sup> Sastoji se od: - boravak+ blagovaonica - kuhinja - hodnik - 2x kupaonica (1xkada, 1x tuš) - Izba (malo spremište u stanu) - soba 1 - soba 2 -soba 3 -balkon 4,73m<sup>2</sup> Zgrada se nalazi u veoma mirnoj ulici, blizina centra (2 km), u blizini dječji vrtić, škola, Veleučilište Sjever Vlastita brojila za plin, struju i vodu. Detalji: - video portafoni na ulazima u zgradu i u stanu - bešumni liftovi, kvalitetom dokazanog proizvođača - protuprovalna ulazna vrata u stan - vanjska stolarija drvo-aluminij sa izo staklima - podovi u sobama i hodniku hrastov parket - podovi i zidovi u wc-u i kupaonici kvalitetna keramika prve klase - kvalitetne sanitarije renomiranih proizvođača, konzolna wc školjka, kupaonica opremljena namještajem - prozori sa vanjskim aluminijskim roletama na elektro pogon - etažno plinsko grijanje sa kondenzacijskim plinskim bojlerom - klima-proizvođača Vaillant - energetski razred A **Kupac NE plaća 3% poreza na promet nekretnina Za sve dodatne informacije kontaktirajte Mario Prelčec-licencirani agent +385 91 3105 009 m.prelcec@remax.hr Šifra objekta:</p> |
|----------------------------|---|

300691001-82 Energetska klasa: A

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 592076

Agency ref id: 300691001-82

Kontakt Telefon: +385 (91) 310-5009