

SEOSKO IMANJE POGODNO ZA TURIZAM ILI ŽIVOT NA SELU, Donja Stubica, Haus



Verkäuferinformationen

Name: ReMax Classic
Vorname: ReMax
Nachname: Classic
Firmenname: ReMax Classic
Service Type: Selling and renting
Website: <https://nekretnineremax-classic.com>
Land: Croatia
Region: Krapinsko-zagorska županija
City: Zabok
City area: Zabok
Postleitzahl: 49210
Adresse: Ulica Matije Gupca 45A
Mobile: 00385913105009
Über uns: MAREX PROJEKT ONE
d.o.o., Sjedište: Jazvine 10A,
49232 Radoboj,
Trgovački sud u Zagrebu, pod
brojem EUID:
HRSR.081467226, MBS:
081467226, OIB:51362020576
Transakcijski račun i banka:
HR85 2402 0061 1011 20382,
Erste banka, Swift: ESBCHR22
Temeljni kapital
20.000kn/2654.46 eur
Osoba ovlaštena za zastupanje:
Mario Prelčec
Reg No.: Ag-175/2023

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: SEOSKO IMANJE POGODNO ZA TURIZAM ILI ŽIVOT NA SELU
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 330.40 m²
Grundstücksgröße: 4300 m²
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 1
Preis: 490,000.00 €

Erstellt: 18.04.2024

Zustand

Zustand: Gepflegt
Baujahr: 2010

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Krapinsko-zagorska županija
Stadt: Donja Stubica
Siedlung: Donja Stubica
Postleitzahl: 49240

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Gas, Sickergrube
Energieeffizienz: B



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 8

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Prodaje se seosko imanje ukupne okućnice 4.387m² u čijem se središtu nalazi prekrasna kuća ukupne površine 330,4 m² sa ručno rađenim namještajem, stare drvene kuće 40m² (niski roh bau) s potpuno uređenim podrumom i stare drvene kuće iz 1882. godine koju je potrebno adaptirati. Lokacija imanja je idilična, na vrhu brežuljka u Parku prirode Medvednica gdje pogled seže u zelenilo Zagorja, a u blizini su svi potrebni sadržaji. Udaljenost od centra Donje Stubice je 2 km, 3 km od terma Jezerčica i 4 km od Stubičkih Toplica. U samom selu se nalazi i manja trgovina. Centralna kuća se sastoji od podruma, prizemlja i potkrovlja. U prizemlju se nalazi jedna spavaća soba, prostrana kupaonica, veliki dnevni boravak i kuhinja. U produžetku kuhinje se nalazi i dodatna prostorija te manji wc. Potkrovlje se sastoji od manjeg boravka, sobe, kupaonice te ima prekrasnu terasu na kojoj je užitek popiti prvu jutarnju kavu. I pogled i cvrkut ptica i svijež zrak, priroda, ugođaj je uistinu idličan. Grijanje je centralno ili putem kamina. Sjenica sa roštiljem nalazi se uz kuću i idealna je za obiteljska druženja. Uz to, na samoj parceli se nalazi gospodarska zgrada sa oruđem, alatima i strojevima za održavanje

imanja te plastenik (50m²) s povišenim gređicama. Njiva površine 7.931 m² nalazi se nastavno na okućnicu, a imanje se sastoji od još 5 odvojenih parcela ukupne površine 12.016 m² (šuma, livade, pašnjaci), sveukupno 24.334 m². Imanje ima dva priključka za električnu energiju, plin i vodovod, a odvodnja je putem septičke jame. Vlasništvo i papiri uredni. Imanje je lokacijom, sadržajem i izgledom idealno za život na selu a pogodno je i za razvoj seoskog turizma uz samodostatnu poljoprivrednu proizvodnju. Šifra objekta: 300691001-123 Energetska klasa: B

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 592112

Agency ref id: 300691001-123

Kontakt Telefon: +385 (91) 310-5009